


november 2011

Slagenland wonen

nieuws

- 
- Hazelaarstraat in Waspik gerenoveerd
 - Tips van 's Gravenmoerse wijkagent Jan Soeterboek
 - De Wissel: grote aanwinst voor Waspik
 - Meewis Notarissen in kantoor Slagenland Wonen

Het nieuws

In memoriam

Op 29 september 2011 is Ad van der Wiel overleden. Ad heeft zich van 1973 tot 2010 ingezet voor de gemeenschap van Waspik en 's Gravenmoer. In die 37 jaar heeft hij 32 jaar de voorzittershamer van onze wooncorporatie gehanteerd. Het mag voor zich spreken dat hij in die jaren qua inzet en bevoegdheid een onuitwisbare stempel gedrukt heeft op de gemeenschap van Waspik. Voor zijn inzet ontving hij in 2005 een Koninklijke Onderscheiding. Dat was ook het moment waarop de bestuurlijke structuur van (toen nog) Volksbelang



veranderde en Ad een nieuwe rol kreeg als lid van de Raad van Commissarissen om op die wijze te zorgen dat de corporatie zich kon ontwikkelen tot een slagvaardige en eigentijdse corporatie.

Tijdens de afscheidsdienst werd de bijzondere inzet van Ad als volgt verwoord: *"... direct na Adje en zijn gezin kwam de kerk en de woningbouw. Ze hadden zijn hart. Het paste bij de*

verantwoordelijkheid die hij voor zichzelf in kerk en samenleving zag en hij zette zich voortdurend in voor anderen."

Ad van der Wiel is 69 jaar geworden.

HBV Samen Sterk zoekt bestuursleden

Het bestuur van Huurders Belangen Vereniging (HBV) Samen Sterk is op zoek naar versterking. De bestuursleden zoeken mensen die het leuk vinden om zich in te zetten om de belangen van huurders in Waspik en 's Gravenmoer te behartigen. Het hoeft niet veel tijd in beslag te nemen: taken worden onderling binnen het bestuur verdeeld. Mensen die interesse hebben kunnen zich melden bij Els van der Pluijm (Koperwiek 40, Waspik) of Monique Marijnissen (Molendijk 45, 's Gravenmoer). Meer informatie over de Huurders Belangen Vereniging vindt u op www.nusamensterk.nl



Woonwensen onderzoek



Slagenland Wonen voert in december en januari een woonwensenonderzoek uit onder de inwoners van Waspik. Dat doen wij omdat wij willen weten hoe de inwoners uit Waspik graag willen wonen in de toekomst. Wilt u mee doen? Ga dan naar onze site of vraag de enquête aan via ons kantoor.

Nieuwe folder

Er is een nieuwe folder uit. De titel is "Beter een goede buur...". In de folder wordt uitgelegd wat u zelf kunt doen om problemen met uw buren op te lossen. Ook worden er tips gegeven om overlast te voorkomen. Als er toch problemen zijn, dan worden er ook aanwijzingen gegeven hoe u dit bespreekbaar kunt maken met uw buren. Dit is allemaal geschreven vanuit het uitgangspunt dat overlast uw probleem is en dat u de overlast het beste zelf kunt oplossen. Als u er helemaal niet uitkomt, dan zijn er instanties die u kunnen helpen. U kunt na diverse mislukte pogingen om het zelf op te lossen, de overlast ook melden bij Slagenland Wonen. Dat moet schriftelijk, met een duidelijke uitleg wat er precies speelt en wat u al geprobeerd heeft om het zelf aan te pakken. De folder is te downloaden via www.slagenlandwonen.nl of verkrijgbaar aan de balie van ons kantoor.



Tips voor een veilige leefomgeving

De maatschappij is er de afgelopen jaren niet veiliger op geworden. Door de toegenomen criminaliteit zijn veel mensen bang het slachtoffer te worden van een misdrijf. Het eigen gedrag kan de kans op bijvoorbeeld een inbraak echter sterk verkleinen. "Een inbraak lijkt zo gepleegd", vertelt wijkagent Jan Soeterboek. "Door te zorgen voor een veilig huis in een veilige omgeving wordt de kans op een inbraak sterk verkleind. Belangrijk is vooral contact met buurtgenoten. Laat bijvoorbeeld aan je buren weten wanneer je op vakantie gaat zodat zij een oogje in het zeil kunnen houden. Sluit alles goed af en probeer te regelen dat er op onregelmatige tijden licht aan is in de woning." Meer veiligheids- en inbraakpreventietips zijn te vinden op de website van de politie: www.politiemwb.nl.



IB60 verklaring 2010 bij woningtoewijzing

Wanneer u een woning wilt huren met een huurprijs tot € 652,52 vraagt Slagenland Wonen een inkomensverklaring. Hiervoor is een IB60 verklaring (van de Belastingdienst) nodig van de toekomstige huurder(s). Vanaf 1 september 2011 is alleen een IB60 verklaring van 2010 geldig.

Om een woning met een huurprijs tot € 652,52 aan een huurder te kunnen toewijzen, heeft Slagenland Wonen een recente IB60 verklaring nodig van de toekomstige huurder en eventuele partner. Dit is een verklaring van de Belastingdienst waarin uw meest recente belastbaar inkomen staat. Vraag de IB60 verklaring dus zo snel mogelijk aan bij de Belastingdienst, als u een woning wilt gaan huren.

Waarom deze regel?

De overheid stelt extra eisen aan woningcorporaties in de woonruimteverdeling van huurwoningen met een huur beneden de maximale huurtoeslaggrens (momenteel € 652,52 per maand). De regel is dat woningcorporaties minimaal 90% van deze huurwoningen moeten toewijzen aan huishoudens met een belastbaar inkomen tot € 33.614,-.

IB60 verklaring voortaan verplicht

Als u hebt gereageerd op een woning en wij nemen contact met u op voor een aanbiedingsgesprek, dan dient u de IB60 verklaring tijdens het gesprek te kunnen overhandigen. Zonder deze verklaring kan Slagenland Wonen niet beoordelen of de huurprijs van een bepaalde woning past bij uw inkomen; zonder recente IB60 verklaring mag Slagenland Wonen u geen woning te huur aanbieden. Vraag de IB60 verklaring aan via telefoonnummer 0800-0543 (optie 3 / optie 1).

Kwaliteit van de dienstverlening

In het eerste kwartaal van 2011 is een nieuw onderzoek gestart naar de kwaliteit van de dienstverlening van Slagenland Wonen. Wij zijn blij dat u de vragenlijsten heeft ingevuld.

Uit de meting blijkt dat u tevreden bent over de dienstverlening door Slagenland Wonen en dat u in het algemeen een tevreden klant bent. Ook zijn wij blij te weten over welke zaken u niet tevreden bent, zo kunnen wij ons weer verder verbeteren. De komende periode zullen wij de procedure rond de oplevering van een woning aan nieuwe huurders verbeteren.



Den Bolder bestaat 10 jaar

Slagenland Wonen feliciteert Den Bolder met het 10-jarig bestaan! Omdat Den Bolder tien jaar bestaat zullen er in de maand december extra feestelijke activiteiten plaatsvinden. Voor informatie hierover, kunt u kijken op de website van Den Bolder www.denbolder.nl.

Openingstijden kantoor

Tijdens de kerst en oud op nieuw van 27 december tot en met 6 januari is het kantoor van Slagenland Wonen in de ochtend bereikbaar. Van 8.30 uur tot 12.30 uur zijn wij telefonisch bereikbaar en is de balie geopend. Wij zijn bereikbaar onder het nummer 0416-312396. U kunt ook een e-mail sturen met daarin uw vraag of klacht, wij bellen u dan de volgende werkdag terug.



Voor spoedeisende reparatieverzoeken die absoluut niet tot de volgende dag kunnen wachten kunt u met de spoeddienst contact opnemen. Glasschade, een verstopte afvoer of CV storingen kunt u rechtstreeks melden bij de betreffende bedrijven. Op de achterzijde van deze Nieuws vindt u de telefoonnummers.

Veel belangstelling tijdens open dag van De Wissel op 28 mei

De Wissel zet in op onderlinge samenwerking

De Wissel is bijna een jaar in bedrijf. Op zaterdag 28 mei stond Waspik officieel stil bij de opening van het gezondheidscentrum. Tijdens de officiële opening en de daaropvolgende open dag zagen veel belangstellenden wat voor grote aanwinst De Wissel voor Waspik is. Duidelijk werd dat een grote meerwaarde van De Wissel de onderlinge samenwerking tussen de verschillende zorgpartners zal zijn.

“Een grote aanwinst voor Waspik”

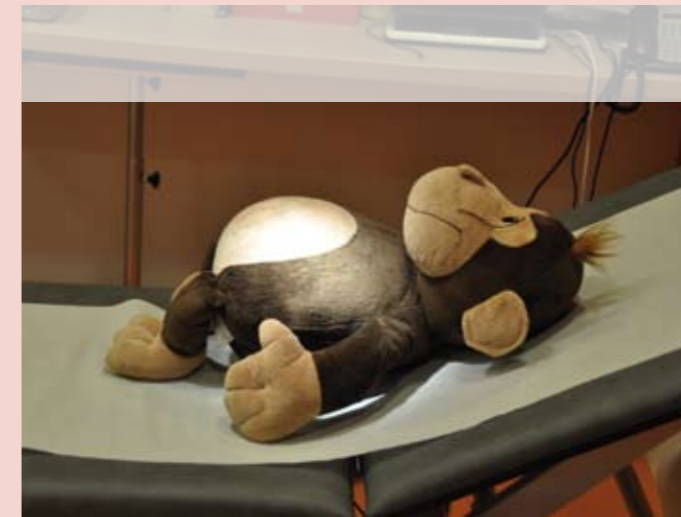
De totstandkoming van het medisch centrum aan de Wilhelminastraat heeft heel wat voeten in aarde gehad. Al in 2003 gingen huisarts Hans Roemeling en apotheker André de Meere op zoek naar een nieuwe praktijkruimte. In wooncorporatie Slagenland Wonen werd een enthousiaste partner gevonden. Tijdens de officiële opening gaf voormalig huisarts Hans Roemeling aan dat hij heel wat geduld moest hebben. “Wij waren in de Benedenkerkstraat al lang uit ons jasje gegroeid. Toen er uiteindelijk groen licht was voor de plannen van de bouw van het centrum op de huidige locatie, kon het wat de apotheker en mij betreft niet snel genoeg gaan. Het resultaat mag er zeker zijn: een prachtig, modern, ruim opgezet centrum dat precies aan onze wensen voldoet. Een grote aanwinst voor Waspik.”

“Er is een prachtig pand dat veel ruimte biedt aan diverse zorgverleners”



“Een geslaagde dag en fantastisch dat er zoveel belangstelling was”

Als officiële openingshandeling werd door wethouder Van Dongen de sleutel in het slot van een nagebouwde Wissel in taartvorm gestoken. Hierna was er de mogelijkheid voor alle geïnteresseerden om De Wissel van binnen en van buiten te bekijken. Veel mensen kwamen er op af en lieten zich informeren over de diensten die vanuit De Wissel worden aangeboden. De dag werd afgesloten met een BBQ voor de medische partners en alle nieuwe bewoners van De Wissel. “Een geslaagde dag en fantastisch dat er zoveel belangstelling was”, aldus de organisator van deze dag.



Alle bewoners van De Wissel waren aanwezig tijdens de opening. Huisartsenpraktijk Waspik, Serviceapotheek Waesbeek, Fysiomore, Thebe, Juvans, Prisma en Kinderdagverblijf de Schat: allemaal openden ze hun deuren voor belangstellenden. Net als enkele bewoners van de seniorenwoningen die in het gebouw gerealiseerd zijn. De Wissel werd eind vorig jaar opgeleverd. De bouw is op een brandje na vlot verlopen. In het pand is gebruik gemaakt van warmtepompen om de klimaatbeheersing in het gebouw te regelen. Annemer Oome en installateur Van Delft hebben volgens directeur Sander Kock van Slagenland Wonen goed werk geleverd. “Er is een prachtig pand gebouwd dat veel ruimte biedt aan diverse zorgverleners. Elke vierkante meter is in gebruik en hoewel de gebruikers moeten wennen aan elkaar, vindt er ook kruisbestuiving plaats. Er zal een samenwerking ontstaan tussen de verschillende zorgverleners; daar ligt de meerwaarde van De Wissel.”



Slagenland Wonen is aan het bouwen

Te huur: multifunctionele ruimte Hoofdstraat 2 in 's Gravenmoer

Aan de Hoofdstraat zijn drie koopappartementen, vier huurwoningen en multifunctionele zorgruimten gerealiseerd. De huurappartementen zijn verhuurd en er is nog een appartement te koop.

De zorgruimten worden per dagdeel verhuurd. Er zijn maximaal drie ruimten tegelijk verhuurbaar. Er is nog plaats voor zorg- en welzijnspartijen om een aantal dagdelen per week een ruimte te huren.



14 Appartementen Kerkebosdreef in 's Gravenmoer

Tegenover het nieuwe gebouw aan de Kerkebosdreef lag nog een oud appartementengebouw. Het was de bedoeling om dit pand te renoveren. Maar kijkend naar de kosten en opbrengsten is alsnog besloten het pand te slopen en op dezelfde plaats 14 apparte-

menten in 2 bouwlagen terug te bouwen. In april is de sloop gestart en inmiddels is het hoogste punt bereikt!

Alle woningen zijn verhuurd. De woningen zijn aan ouderen én jongeren verhuurd.



Carmelietenstraat in Waspik

In de zomer is Slagenland Wonen gestart met de realisatie van de laatste woningen in het project Carmelietenstraat. Er worden momenteel vier nieuwe woningen (twee onder een kap) op de plaats van de oude woningen Carmelietenstraat 26, 28, 30 en 32 gebouwd. Eén woning wordt een multifunctionele woning, de overige drie huurwoningen worden ruime gezinswoningen. Ook hier is het hoogste punt bereikt. Alle woningen zijn verhuurd.



Beethovenstraat & Mozartlaan in Waspik

Aan de Beethovenstraat staan zes sterk verouderde seniorenwoningen. Die woningen worden gesloopt om ruimte te maken voor vier gelijkvloerse seniorenappartementen en vijf appartementen op de verdieping voor senioren. Tussen de bebouwing aan de Mozartlaan en de Beethovenstraat ontstaat ruimte voor groen en parkeren. De buurt is kritisch over het plan. Het bestemmingsplan is onlangs

definitief geworden en nu vindt de verdere technische uitwerking plaats.



Dorpsplein Waspik

Samen met de gemeente en inwoners uit Waspik zijn de plannen en ideeën ontwikkeld over de toekomst van het Dorpsplein en omgeving: de centrumvisie. Het kan niemand ontgaan zijn dat deze plannen nu uitgevoerd worden. De renovatie van het pand wordt in twee fases gesplitst. In de eerste fase wordt de Aldi aangepakt. Daar is nu ook begonnen met de uitbouw aan de achterzijde waar extra winkelruimte komt en een laad- en losplatform. In het voorjaar zal Slagenland Wonen starten met de aanpak van de woningen en zal de gehele nieuwe buitengevel voltooid worden. Het totale project is half 2012 klaar.



Opgeleverd Elzenweide

In 's Gravenmoer is al jaren sprake van een woningbouwontwikkeling op het voormalige Cebeco terrein. Slagenland Wonen realiseert in dit project Slimmer Kopen® woningen en huurwoningen. Het hele project is ontwikkeld door Dura Vermeer. De Slimmer Kopen® woningen, met een koopprijs van €175.000,- zijn allemaal verkocht. De bouw is inmiddels in een afrondende fase. Op 17 oktober werden de eerste sleutels aan de nieuwe bewoners van deze prachtige wijk overhandigd. Op 9 november was de officiële feestelijke ingebruikname van deze wijk.



Schoolstraat Waspik

Enkele jaren geleden is Slagenland Wonen eigenaar geworden van het pand aan het Dorpsplein. Ook heeft de wooncorporatie op

de hoek Schoolstraat - Dorpsplein een perceel aangekocht om ruime appartementen aan het Dorpsplein te ontwikkelen. De nieuwbouw moet natuurlijk aansluiten op de uitgangspunten die zijn verwoord in de centrumvisie. In totaal is er ruimte gecreëerd voor 14 appartementen voor diverse doelgroepen en in diverse prijsklassen. De woningen worden in de markt gezet als de grondwerkzaamheden klaar zijn en de fundering er ligt.

Wieldrechtstraat Waspik

Vóór de zomervakantie hebben de bewoners van de huurwoningen aan de Wieldrechtstraat en Slagenland Wonen een gesprek gevoerd. Daarin heeft Slagenland Wonen uitgelegd dat ingrijpende maatregelen nodig zijn om de problemen rond bijvoorbeeld isolatie en vocht in de woning goed op te lossen. Slagenland Wonen heeft toen ook plannen gepresenteerd waarbij de woningen gesloopt worden en er 11 nieuwe woningen terug gebouwd worden. De bewoners hebben ingestemd met de sloop van de woningen. Inmiddels zijn er al een aantal mensen verhuisd en wordt er nog vervangende woonruimte gezocht voor de overige



huurders. De leegstaande woningen worden tijdelijk bewoond door de anti-kraakwacht. Rond de zomer van 2012 kunnen alle bewoners verhuisd zijn. Als dat gebeurd is, kan Slagenland Wonen starten met de sloop. De nieuwbouw komt op dezelfde plaats en bestaat ook uit drie bouwlagen net als de



huidige woningen. De huidige huurders aan de Wieldrechtstraat hebben een eerste recht om terug te keren naar deze nieuwe woningen. De woningen die overblijven zijn speciaal bestemd voor alleenstaanden en starters op de woningmarkt.

Koopwoningen Hoofdstraat in 's Gravenmoer

Op de locatie van het voormalige Rabobankgebouw, zijn vier koopwoningen gerealiseerd. De woningen zijn verkocht met Slimmer Kopen® korting en onlangs opgeleverd.



“Als wijkagent weet je wat er speelt in de buurt”

De mate van veiligheid bepaalt het woongenot in de buurt. De politie zet sinds een aantal jaren wijkagenten in die zichtbaar zijn in de wijk en die als contactpersoon van de politie makkelijk aanspreekbaar zijn voor bewoners. Jan Soeterboek is actief in 's Gravenmoer. Hij is regelmatig betrokken bij burencollicten. “Het hoeft in de meeste gevallen niet zo ver te komen.”

De maatschappij is ten opzichte van vroeger veel veranderd. Mensen zijn individualistischer ingesteld en worden steeds mondiger. Ook verwachten zij vaker zorg op maat, afgestemd op hun situatie. De politie heeft deze ontwikkeling erkend en heeft een aantal jaren geleden gekozen voor versterking van gebiedsgebonden politiezorg. Oftewel: meer blauw op straat. “Met de inzet van wijkagenten is de politie weer terug in de wijk”, vertelt Jan Soeterboek, die sinds vijf jaar als wijkagent actief is in onder meer 's Gravenmoer. “Het streven is herkenbaar, bereikbaar en aanspreekbaar te zijn. Dit probeer ik te realiseren door zoveel mogelijk in het gebied aanwezig te zijn. Dus niet alleen naar aanleiding van meldingen, maar ook gewoon op straat.”

“Maak in je drukke leven eens plaats voor wat persoonlijk contact met de burens: dat maakt het naast elkaar wonen een stuk prettiger.”

Hoewel Jan zich moet houden aan targets die vanuit de politie gehaald moeten worden, weet hij wel de vrijheid te creëren om er als aanspreekpunt voor de inwoners van 's Gravenmoer te zijn. Hij is in de nieuwe opzet een van de weinige persoonlijke schakels tussen de inwoners van het dorp en de politie. “Als wijkagent weet je wat er speelt in de buurt.”



Door een laagdrempelige instelling stimuleer je mensen informatie te verstrekken waarmee problemen in de wijk kunnen worden aangepakt of liever nog kunnen worden voorkomen. Zo proberen we de buurt leefbaar te houden. Gelukkig is er in 's Gravenmoer sprake van wederzijds respect tussen burgers en de wijkagent waardoor het hier prettig werken is.”

“Probeer de mensen dan bij elkaar te brengen en hen samen oplossingen te laten bedenken.”

Problemen zijn niet altijd te voorkomen. Zeker als het gaat om burencollicten moet Jan als een soort mediator in actie komen om de partijen bij elkaar te brengen. De acceptatie is tegenwoordig minder, wat tot meer collicten leidt. “Het lontje is kort. Vaak kunnen problemen voorkomen worden door in een vroeg stadium al met elkaar te praten. Ga maar na: weet jij wie je buurman is? Maak eens een praatje en probeer wat meer over je burens te weten te komen. Dat kan problemen bij eventuele irritaties al vroeg in de kiem smoren. Maak in je drukke leven eens plaats voor wat persoonlijk contact met de burens: dat maakt het naast elkaar wonen een stuk prettiger.” Mensen zouden tolerant ten opzichte van elkaar moeten zijn en kleine irritaties zo snel mogelijk bespreken met de burens. Mocht dat niet lukken dan kan de wijkagent als bemiddelaar optreden. “Ik probeer de mensen dan bij elkaar te brengen en hen samen oplossingen te laten bedenken. De wijkagent is niet de aangewezen persoon om oplossingen te bieden als het om niet-strafbare feiten gaat. Door ze concrete afspraken met elkaar te laten maken, kunnen collicten in veel gevallen opgelost worden. Maar mijn eerste advies: ga normaal met elkaar om en probeer er samen wat van te maken in de buurt.”

“De dorpsmentaliteit van Waspik spreekt ons erg aan”

Waspik is een belangrijke voorziening rijker. Sinds 1 juni heeft Meewis Notarissen intrek genomen in het pand van Slagenland Wonen aan de Raadhuisstraat. Een bewuste keuze van het Waalwijkse notarisbureau om juist in Waspik



een kantoor te starten; de dorpsmentaliteit van Waspik sluit naadloos aan op de manier waarop Meewis Notarissen werkt.

tweerichtingsverkeer waarbij een open communicatie tussen notaris en klant essentieel is. Wij hebben hierin een belangrijke adviserende rol. Wij zien het als een uitdaging om bij het juridische vraagstuk van onze klant, in goed overleg, met de beste oplossing te komen. Ook als wij ontwikkelingen in de markt zien die voor onze zakelijke klanten van belang zouden kunnen zijn, geven wij dat in een vroeg stadium al aan.”

Meewis Notarissen bestaat al sinds 1991 en heeft haar oorsprong in Waalwijk. Sinds 2009 heeft het bedrijf een vernieuwd onderkomen in de Mr. Van Coothstraat in Waalwijk, dat de uitstraling van het bedrijf weergeeft: modern, toegankelijk, open en dynamisch. Als middelgroot kantoor zet Meewis Notarissen vooral in op dienstverlening in de regio. “Waalwijk is een fantastische regio om in te werken”, vertelt notaris Lot Gijzen-van Mierlo. Samen met notaris Kolette Labout-de Jong staat ze aan het roer van het bedrijf. “Er heerst een open cultuur en dat past goed bij ons. Hoewel zakelijkheid en discretie voorop staan, zetten wij toch in op een sterke persoonlijke band met onze klanten. Op die manier kunnen wij een optimale dienstverlening garanderen.”

Die dienstverlening richt zich op ondernemingsrecht, onroerend goed, familierecht, estate planning en schenkingen. Particulieren en bedrijven: allemaal krijgen ze de nodige aandacht. Samenwerking staat voorop. Kolette Labout: “Vroeger was het voor mensen best een drempel om bij de notaris binnen te stappen. Dat imago hebben wij losgelaten. Er is sprake van

Het plan om in Waspik een kantoor te beginnen, ontstond zo'n tien jaar geleden. Lot Gijzen heeft jaren in Waspik gewoond en heeft ervaren hoe trouw de inwoners van Waspik aan hun dorp zijn. Zij schat in dat er in het dorp behoefte is aan deze voorziening. “Waspikers willen het liefst hun dorp niet uit”, meent Lot Gijzen. “Nu alles goed loopt in Waalwijk en we behoefte hadden aan vernieuwing, vonden we de tijd rijp om de plannen werkelijkheid te laten worden. Van Slagenland

Wonen kregen we de kans om in een prachtig karakteristiek pand een volwaardige kantoorruimte in te richten. We voelen ons vanaf het eerste moment welkom in Waspik. We willen de drempel laag houden: iedereen is welkom om binnen te lopen voor een vrijblijvende kennismaking. We hopen dat de inwoners van Waspik ons enthousiasme delen en dat we ook hier een goede band met de mensen op kunnen bouwen.”

Hoewel het Waspikse kantoor in het begin nog geen gezette openingstijden heeft, zijn de notarissen toch vijf dagen in de week bereikbaar in Waspik. Via het kantoor in Waalwijk kunnen telefonisch afspraken worden ingepland voor alle dagdelen. Mocht er veel behoefte zijn dan zal het kantoor in de toekomst op vaste dagen geopend zijn. Meer informatie op www.meewisnotarissen.nl. Het maken van afspraken kan via telefoonnummer 0416-332612.



Kolette Labout-de Jong



Lot Gijzen-van Mierlo

Grondige renovatie woningen Hazelaarstraat zorgt voor nieuwe uitstraling

“De ‘Jordaan’ lijkt nu wel op een wijk in Wassenaar”

Ze hebben er lang voor in de rommel moeten zitten, maar de bewoners van de Hazelaarstraat in Waspik-Boven krijgen er bijna nieuwe huizen voor terug. Tijdens een grondige renovatie die begonnen is in maart zijn bij de woningen de buitengevels vervangen en hebben een aantal woningen een nieuw dak gekregen. Ook zijn er nieuwe schuttingen geplaatst.



Binnen mum van tijd was de straat een grote bouwput. Ze zijn bij ons blok huizen begonnen, dus wij hebben het langst in de rommel gezeten. We hadden vooraf ook geen idee dat het zoveel werk zou zijn en dat we er toch wel aardig wat overlast van zouden hebben.”

Isolatie

De buitengevels van de woningen in de Hazelaarstraat zijn gestript en er zijn

Al bijna 39 jaar wonen Jan en Finy Smits in de Hazelaarstraat. Na hun trouwen gingen ze er wonen als een van de jongere stellen in de straat. Inmiddels hebben ze heel wat buurtgenoten zien gaan en zien komen. Ze wonen graag in wat door veel mensen de ‘Jordaan’ wordt genoemd. Finy kan er wel om lachen. “Er wonen veel verschillende soorten mensen in de straat, maar dat maakt het juist zo fijn om hier te wonen. We lopen de deur niet plat bij elkaar, maar als er iets te doen is zoeken we elkaar wel op. Je kunt van elkaar op aan en dat is fijn.”

Overlast werkzaamheden

De woningen uit begin jaren zestig waren nodig aan een renovatie toe. Dus besloot wooncorporatie Slagenland Wonen vorig jaar een plan te maken voor een opknapping. De bewoners werden op de hoogte gesteld van de plannen middels tekeningen en een individueel gesprek met Jos Krols. Daarna was het wachten op het moment dat er een bouwvergunning was. “We waren aanvankelijk best enthousiast over de plannen”, vertelt Jan. “We werden wel verrast dat de werkzaamheden plotseling begonnen zonder aankondiging.



nieuwe buitengevels geplaatst met een goede laag isolatie ertussen. Het energieverbruik zal zo voor de bewoners fors af kunnen nemen. De uitstraling van de straat

is door het gebruik van donkere en lichtere stenen meer in overeenstemming met de nieuwbouw van De Rugt aan het einde van de straat. Bij een blok van vier huizen is het dak vervangen door een beter geïsoleerd dak; de overige woningen hebben die dakrenovatie zo’n tien jaar geleden al gehad.

Blij met het resultaat

Nu de steigers al lang weg zijn en men bezig is met de laatste opleverpunten hebben Jan en Finy weer de voor- en achtertuin op orde gebracht. Blij zijn ze met de nieuwe schuttingen die achter zijn geplaatst. Jan: “Voor een huurverhoging van een paar euro in de maand hebben we de mogelijkheid gekregen mooie nieuwe houten schuttingen te laten plaatsen. Voor de uitstraling in de buurt is dit ook wel mooi; iedereen had een ander soort schutting en het zag er eigenlijk niet uit. Het voordeel voor ons als bewoners is dat Slagenland Wonen het onderhoud van de schuttingen voor haar rekening neemt. Ondanks de overlast zijn we blij met onze ‘nieuwe’ woning. De ‘Jordaan’ lijkt nu wel op een wijk in Wassenaar!”



Enorme variatie aan werken van verschillende kunstenaars

Slagenland Wonen heeft een wisselende expositie. De afgelopen maanden zijn er bijzondere kunstwerken te zien geweest in het kantoor. Tot juli exposeerden kunstenaars met een verstandelijke beperking namens Atelier PaspARToe uit Vlijmen en Atelier KOA uit Oosterhout met keramiek en schilderijen. De maanden erna exposeerde de van oorsprong Waspikse Anny van Dongen-Zijlmans met schilderijen.

Atelier PaspARToe en Atelier KOA

Het was een bonte verzameling van kleuren en vormen in het Oude Raadhuis. Kunstenaars van Prisma met een verstandelijke beperking, exposeren er met over het algemeen kleurrijke werken. Atelier PaspARToe uit Vlijmen is een werkatelier en cadeauwinkel. Cliënten van Prisma maken er verschillende producten die in de winkel verkocht worden. Voor de expositie in Waspik is een selectie gemaakt uit een aantal werken die door de cliënten zijn gemaakt. "Belangrijk uitgangspunt bij het tot stand komen van onze werkstukken is dat de cliënt er zo zelfstandig mogelijk aan werkt en dat ieders kwaliteit benut wordt", vertelt Claudia Bouwens van het Vlijmens atelier. "Er wordt dus altijd uitgegaan van de mogelijkheden van onze cliënten. Dat is een belangrijk onderdeel van ons concept."

"De werken zijn over het algemeen themavrij, hebben een levendige fantasie en zijn zeer kleurrijk"

Vanuit Prisma's Atelier KOA (Kleurrijk Oosterhouts Atelier) zijn er schilderijen



geselecteerd. Het atelier houdt zich op professionele wijze bezig met tekenen en schilderen met de bedoeling de kunstenaars die allen een beperking hebben, in het normale arbeidsproces te profileren en hen de kans te geven hun werken op de markt te brengen. "De werken zijn over het algemeen themavrij, hebben een levendige fantasie en zijn zeer kleurrijk", vertelt Annemiek Ligtoet, begeleider op de kunstgroep. "De meeste werken zijn op doek gezet met houtskool en ingekleurd met acrylverf, soms worden er andere materialen gebruikt. Onze kunstenaars komen wekelijks naar het atelier. We hebben eigenlijk continu exposities; dat is belangrijk voor de cliënten. Het is kunst gemaakt door mensen met een beperking, die willen dat hun kunst serieus genomen wordt. Je ziet op het doek wat deze mensen bezighoudt en waar ze in geïnteresseerd zijn. Daardoor krijgen de schilderijen een communicatieve waarde. Maar het is vooral ook prachtig om naar te kijken!"

"Het is een gevarieerde verzameling van realistische en surrealistische taferelen"

Expositie Anny van Dongen

Zeer gevarieerd was ook de expositie van de van oorsprong uit Waspik afkomstige Anny van Dongen-Zijlmans. In 2007 exposeerde ze ook al bij Slagenland Wonen en sindsdien heeft ze veel nieuwe werken gemaakt. Haar werken zijn moeilijk in één stijl samen te vatten: "Het is een gevarieerde verzameling van realistische en surrealistische taferelen". Ze maakt in haar

Slagenland Wonen

Raadhuisstraat 2
5165 CH Waspik

Postbus 36
5165 ZG Waspik

t 0416 31 23 96
f 0416 31 32 15
info@slagenlandwonen.nl
www.slagenlandwonen.nl

Openingstijden kantoor:

Maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag tot 12.30 uur. De balie is elke dag open tot 12.00 uur. Na 12.00 uur kunt u aanbellen, dan doen wij de deur voor u open.

Woonruimteverdeling:

Waspik:
wekelijks in "De Maasroute"
en via de website
's Gravenmoer:
via de website

Glasschade

Uniglas 0800 - 0750

Storingen CV-installatie

Van Delft Groep
073 - 51 86 666

Huurders Kerkebosdreef en Hoofdstraat
De Croon: Central Heating 0416 - 540107

Huurders Kerkstraat 18, 24, 24A:
Firma Zwaans, 0416 - 311012

Rioolontstopping

Van der Velden Rioolbeheer
013 - 46 36 985

Slagenland Wonen Nieuws

Oplage: 1050
Redactie: Slagenland Wonen
Marcel Donks

Vormgeving: D&B Communicatie



werk vooral gebruik van acryl, olieverf en aquarel. De werken van Anny van Dongen-Zijlmans waren te zien in het kantoor van Slagenland Wonen tot oktober.