

Toewijzingsregels 2012

Vanaf 1 januari 2011 zijn er nieuwe toewijzingsregels voor woningzoekenden. De belangrijkste verandering is dat Slagenland Wonen verplicht wordt om woningen met een huur tot € 664,- toe te wijzen aan huishoudens met een verzamelinkomen van maximaal € 34.085,- (peil 01-01-2012).

Waarom de regeling?

Corporaties krijgen overheidssteun om huurwoningen te bouwen. Met deze financiële steun kunnen we het huren betaalbaar houden voor onze klanten. Zolang de overheidssteun wordt ingezet voor huurwoningen met een huur lager dan € 664,- en voor huishoudens met een inkomen tot € 34.085,- heeft de Europese Unie daar geen problemen mee.

Overheidssteun echter voor duurdere woningen, of ten behoeve van huishoudens met een hoger inkomen, beschouwt de Europese Unie als oneerlijke concurrentie.

Wat houdt de regeling in?

De Nederlandse overheid is verplicht om de Europese wetgeving door te voeren. Dat betekent dat vanaf 1 januari 2011 woningcorporaties hun huurwoningen met een huur tot € 664,- alleen nog mogen verhuren aan huishoudens met een verzamelinkomen tot € 34.085,-. Het effect van deze maatregel is dat woningcorporaties hun sociale huurwoningen verhuren aan mensen met een daarvoor passend inkomen.

Als woningcorporaties niet meewerken aan de uitvoering van deze regels, worden er financiële sancties opgelegd aan de woningcorporaties; dus ook aan Slagenland Wonen. Concreet betekent dat voor Slagenland Wonen dat we in dat geval niet meer in staat zullen zijn om nieuwe huurwoningen te bouwen. Slagenland Wonen is dus genooddaakt de regels op te volgen en het inkomen van woningzoekenden streng te toetsen.

Voor wie geldt de regel en wat betekent dit voor u?

De regel geldt voor woningzoekenden, niet voor zittende huurders. Als u vanaf 1 januari 2011 een huurwoning toegewezen krijgt, wordt uw inkomen getoetst aan de nieuwe regels. Daarvoor heeft u de meest recente IB60 verklaring van de Belastingdienst nodig. Vraag dit formulier daarom aan ruim voordat u reageert op een woning. De IB60 verklaring moet u verplicht meenemen wanneer u de woning toegewezen krijgt. Als u (nog) geen IB60 verklaring heeft, kunnen wij u de woning vanwege de strenge regelgeving helaas niet toewijzen.

Vraag het IB60 formulier daarom tijdig aan bij de Belastingdienst via 0800-0543.

Welk inkomen?

Het inkomen dat getoetst wordt is het huishoudinkomen. Het huishoudinkomen is de optelsom van de verzamelinkomens van de huurder en diens meerderjarige medebewoners. Het inkomen van inwonende minder- en meerderjarige kinderen telt niet mee.

Wij raden u aan om uw huishoudinkomen na te gaan. Als dit hoger is dan de inkomensgrens, kunt u er rekening mee houden dat u niet in aanmerking komt voor een woning met een huurprijs tot € 664,-.

Heeft u vragen? Neem dan contact met ons op via 0416-312396.