



Huur betalen

Als u bij Slagenland Wonen een woning huurt, betaalt u maandelijks de huur. In deze folder leest u wanneer u moet betalen en hoe u kunt betalen. Bovendien vertellen we u hoe we omgaan met huurachterstand.

Huur betalen

Wanneer betalen?

U betaalt maandelijks de huur. Bij Slagenland Wonen betaalt u vóór de eerste van elke maand.

Hoe betalen?

Huur betalen kan op alle mogelijke manieren: via automatische incasso, acceptgiro, via een contante betaling, of door middel van een automatische betaling via een periodieke overboeking of via internet. Kijk hieronder en kies de manier die u het beste uitkomt.

Automatische incasso: zeker en gemakkelijk

De handigste manier om huur te betalen, is via automatische incasso. Zo hebt u er geen omkijken meer naar: u bent altijd op tijd én u betaalt altijd het juiste bedrag. En als u uw huur-overeenkomst beëindigt, zet Slagenland Wonen de betaling direct stop.

Wilt u automatisch gaan betalen? Vraag dan een machtigingsformulier bij ons aan.

Acceptgiro

Als u niet betaalt per automatische incasso, krijgt u elke maand een acceptgirokaart. Houd er rekening mee dat het op deze manier een paar dagen duurt, voordat het geld is bijgeschreven op de rekening van Slagenland Wonen!

Contant betalen

Tijdens kantooruren kunt u de huur contant betalen bij ons op kantoor in Waspik. U kunt er ook pinnen.

Zelf automatisch betalen

U kunt een periodieke overboeking regelen, zodat u er niet elke maand aan hoeft te denken dat u de huur moet overmaken. Dat kan op twee manieren.

U kunt uw eigen bank machtigen om maandelijks de huur over te maken op ons bankrekeningnummer **28.50.39.970**. Als de huurprijs verandert, moet u dat wel zelf doorgeven aan uw bank. Regelt u uw geldzaken het liefst via internet? Dan kunt u maandelijks een betaalopdracht voor de huur versturen. U kunt er ook een terugkerende betaling van maken. Houd er wel rekening mee dat u de huurprijs aanpast, wanneer die verandert!



Huurachterstand

Te laat met betalen? Het is natuurlijk niet de bedoeling, maar het kan gebeuren. We rekenen erop dat u de huurachterstand zo snel mogelijk wegwerkt. Lukt dat niet, dan bekijken we samen met u hoe we het probleem op kunnen lossen. Wacht niet te lang, want hoe hoger de schuld, hoe meer moeite het kost om er van af te komen.

Wat gebeurt er als u uw huur niet op tijd betaalt?

Het kan best zijn dat u een keer vergeet te betalen, of dat u de acceptgiro kwijt bent. Als wij uw betaling niet op tijd ontvangen, sturen we daarom eerst een herinnering.

Na tien dagen ontvangt u een tweede herinnering en na nog eens tien dagen een derde.

Reageert u na die drie herinneringen nog niet, dan moeten we helaas stappen zetten. We schakelen dan een gerechtsdeurwaarder in. De kosten daarvan lopen snel op en zijn voor uw rekening. Bij een grote huurachterstand zal de deurwaarder bij de rechter vragen om ontbinding van uw huurovereenkomst. Het is dus verstandig het niet zover te laten komen! Als er vaker huurachterstanden zijn, zullen we de deurwaarder sneller inschakelen.

Een betalingsregeling: vaak een uitkomst

Bent u niet in staat uw betalingsachterstand op korte termijn weg te werken? Laat het ons snel weten! Dan lossen we het samen op, bijvoorbeeld met een betalingsregeling. U voldoet de achterstallige betalingen dan in termijnen. Als u de afspraken maandelijks nakomt, rekenen wij daar geen kosten voor: binnen een half jaar moet u de achterstand hebben ingelopen.

Financiële problemen: trek aan de bel!

In sommige gevallen is er meer aan de hand dan een huurachterstand. Misschien hebt u te kampen met een groter (financieel) probleem. Trek aan de bel! In dat geval verwijzen we u door naar het Zorgloket van uw gemeente. Daar kunt u terecht voor advies en deskundige hulp.

Huurtoeslag: wij helpen u bij uw aanvraag

Het kan zijn dat u met de huurbetaling in de problemen komt, omdat uw inkomen en uw woonlasten niet met elkaar in verhouding zijn. Daarom bestaat er een speciale bijdrage vanuit de overheid in de woonlasten: huurtoeslag. U kunt huurtoeslag aanvragen via de belastingdienst, via www.toeslagen.nl.

Als u dat wilt, helpen we u bij het opstellen van de aanvraag, of maken we een proefberekening voor u. Bovendien kunnen we voor u bemiddelen als iets niet goed verloopt. Alle overige informatie over huurtoeslag vindt u in onze folder *Huurtoeslag*. Deze folder kunt u ook downloaden via www.slagenlandwonen.nl.





Slagenland wonen

Raadhuisstraat 2, 5165 CH Waspik
Postbus 36, 5165 ZG Waspik
t 0416 31 23 96
www.slagenlandwonen.nl

Openingstijden

We zijn bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur, vrijdag tot 12.30 uur.

Wilt u iets met ons bespreken? Kom langs tussen 8.30 en 12.00 uur.
Dan is de balie open.