



Uw gezinssituatie verandert

In een leven verandert van alles, in een gezinssituatie dus ook. En dat betekent dat er op zijn tijd ook dingen veranderen in uw woonsituatie. Natuurlijk bepaalt u helemaal zelf met wie u wilt wonen en waarom. Dat neemt niet weg dat het handig is om uw zaken goed te regelen. Want bij sommige veranderingen moeten we het huurcontract aanpassen. In deze folder ziet u waar u rekening mee moet houden als uw omstandigheden veranderen.

Medehuur

Samenwonen, samen leven

Woont u samen, of gaat u dat doen? Dan wilt u vast graag dat alles ook wettelijk goed geregeld is. U kunt dat doen door medehuur aan te vragen. Slagenland Wonen geeft de persoon die bij u inwoont dan dezelfde rechten en plichten die u als huurder hebt. Het belangrijkste voordeel is, dat de medehuurder in de woning kan blijven wonen als u vertrekt – of onverhoopt komt te overlijden. Als u getrouwd bent of een geregistreerd partnerschap bent aangegaan, dan is de partner automatisch medehuurder. Meld het wel even aan Slagenland Wonen als uw situatie verandert!

Medehuur aanvragen

Medehuur betekent dus dat een medebewoner dezelfde rechten en plichten krijgt als de hoofdhuurder. U kunt medehuur aanvragen bij Slagenland Wonen. Uw aanvraag moet beantwoorden aan de volgende voorwaarden.

- De woning moet groot genoeg zijn voor medehuur.
- Er moet sprake zijn van een duurzame gemeenschappelijke huishouding: u woont écht samen in de woning.
- Na de aanvraag duurt het twee jaar voordat de medehuurder officieel huurrechten heeft.

Als blijkt dat medehuur alleen wordt aangevraagd om op korte termijn over een woning te beschikken, stemmen we niet in met de aanvraag.

U vraagt medehuur aan via een speciaal aanvraagformulier. U kunt dit formulier opvragen bij Slagenland Wonen, of het downloaden via www.slagenlandwonen.nl. Het ingevulde formulier moet worden ondertekend door de hoofdhuurder én de medehuurder. Ook is een kopie van het legitimatiebewijs nodig.

Hoe zit het met thuiswonende kinderen?

Thuiswonende kinderen komen niet in aanmerking voor medehuur. Bij verhuizen van de ouder(s) kunnen zij niet in het ouderlijk huis blijven wonen. De reden hiervoor is dat kinderen en ouder(s) normaal gesproken geen duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren: kinderen gaan op een gegeven moment het huis uit.

In sommige gevallen kunnen kinderen wél medehuurder worden. Bijvoorbeeld inwonende kinderen boven de 35 jaar, of een kind dat (een van) de ouders verzorgt. Er moet dan wel sprake zijn van een gemeenschappelijk huishouden.

Bij overlijden van de ouders kunnen kinderen niet in de woning blijven wonen als ze geen medehuurder zijn. Natuurlijk begrijpen wij dat deze regels tot vervelende situaties kunnen leiden. We doen er dan ook alles aan om tot een goede en menselijke oplossing te komen.



Wat te doen als een van de huurders vertrekt?

Als een medehuurder vertrekt, is het belangrijk dat hij formeel de huur opzegt bij Slagenland Wonen. Een medehuurder die vertrekt, blijft verantwoordelijk voor de woning die hij achterlaat. Door formeel op te zeggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Net als bij een gewone huuropzegging geldt een opzegtermijn van tenminste één maand en komt de opzichter langs voor een woninginspectie. Voordat we het huurcontract kunnen aanpassen, moeten eventuele gebreken aan de woning zijn opgelost. Het kan ook zijn dat de achterblijvende huurder de gebreken overneemt: dan is er geen probleem. Ook een eventuele betalingsachterstand moet u eerst wegwerken, voordat Slagenland Wonen het contract aanpast.

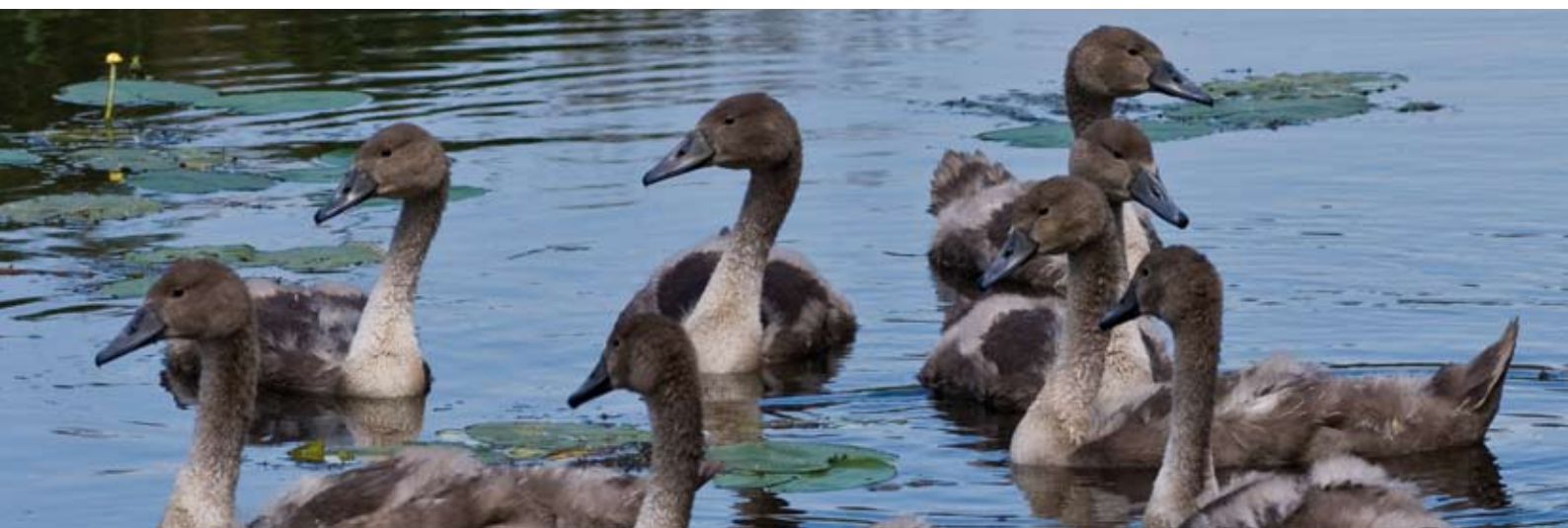
Wat te doen bij overlijden?

Als de huurder van de woning overlijdt en er blijft een medehuurder achter, dan hoeft u ons alleen maar te melden dat één van de huurders is overleden. Wij passen dan de persoonsgegevens aan. Als er geen medehuurder achterblijft, moet een van de erfgenamen of verzorgenden de huur opzeggen. In de folder *Huur opzeggen* leggen we uit wat u moet doen.

Ongezonde leefsituatie

U huurt en leeft op uw eigen manier. Het is echter wél onze taak om in de gaten te houden dat er geen ongezonde of onveilige leefsituatie ontstaat, bijvoorbeeld door slechte hygiëne of te veel mensen in een te kleine woning. Bij overlast voor omwonenden nemen we maatregelen.





Slagenland wonen

Raadhuisstraat 2, 5165 CH Waspik
Postbus 36, 5165 ZG Waspik
t 0416 31 23 96
www.slagenlandwonen.nl

Openingstijden

We zijn bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur, vrijdag tot 12.30 uur.

Wilt u iets met ons bespreken? Kom langs tussen 8.30 en 12.00 uur. Dan is de balie open.