



Woningruil

Als u wilt verhuizen naar een nieuwe huurwoning, hebt u in de regel erg veel geduld nodig. Vaak duurt het jaren voordat u een kans maakt. Als u toch snel wilt verhuizen, kan woningruil een oplossing zijn.

Woningruil

Wat is woningruil?

Bij woningruil ruilen twee huishoudens van woning, met toestemming van de verhuurder(s). Woningruil kan een prima manier zijn om aan een nieuwe huurwoning te komen, bijvoorbeeld als u op zoek bent naar iets groters – en een ander juist naar iets kleineres. Of wanneer u bijvoorbeeld van baan verandert en naar een andere plaats moet verhuizen. De procedure is wel vaak ingewikkeld, omdat er meerdere partijen bij betrokken zijn. Woningruil is niet mogelijk met woningen die op de nominatie staan gesloopt of gerenoveerd te worden en ook niet met woningen die worden verhuurd met een tijdelijk huurcontract.

Wat doen wij voor u?

Slagenland Wonen bemiddelt niet bij woningruil: u moet zelf op zoek gaan naar een ruilpartner. Een goede plek om daarmee te beginnen is www.woningruil.startpagina.nl. Daar vindt u alle internetpagina's over woningruil. Daarnaast kunt u in advertenties in de dagbladen zoeken naar partners voor woningruil. Ook kunt u kijken op de websites van corporaties in het gebied waar u een woning zoekt.

Welke voorwaarden stellen wij aan woningruil?

Wilt u uw woning ruilen met die van iemand anders? Misschien zelfs in een andere gemeente? Dat kan, maar alleen onder de volgende voorwaarden.

- U zoekt zelf een kandidaat met wie u kunt ruilen.
- U hebt toestemming van ons nodig voordat de woningruil door kan gaan.
- U woont minimaal één jaar in de woning.
- Er is bij u en de ruilpartner geen sprake van overlast.
- Er is bij u en de ruilpartner geen sprake van een huurachterstand in het afgelopen jaar.
- De woning is passend; niet te duur of te goedkoop in relatie tot het inkomen en niet te groot of te klein in relatie tot de gezinssamenstelling
- Alle rechten en plichten die voortkomen uit het huurcontract van de ene huurder, gaan over op de ruilpartner.
- U bent gebonden aan de opzegtermijn van ten minste één maand.

Gegevens die wij nodig hebben van de ruilpartner

- De originele huurderverklaring.
- Een kopie van uw legitimatiebewijs.
- Inkomensgegevens.
- Een uittreksel bevolkingsregister van alle personen die meeverhuizen.

Als alles rond is, passen wij het huurcontract aan.

Openingstijden

We zijn bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur, vrijdag tot 12.30 uur.

Wilt u iets met ons bespreken? Kom langs tussen 8.30 en 12.00 uur. Dan is de balie open.