

Slagenland wonen

Raadhuisstraat 2 5165 CH Waspik

Postbus 36 5165 ZG Waspik t 0416 31 23 96 f 0416 31 32 15

info@slagenlandwonen.nl www.slagenlandwonen.nl



Woning zoeken in 's Gravenmoer

In deze brochure kunt u lezen hoe u in aanmerking kunt komen voor een huurwoning van Slagenland Wonen in 's Gravenmoer. U leest hoe u kunt reageren en hoe wij toewijzen.

De werkwijze

Houd het woningaanbod in de gaten

Het actuele aanbod van vrijkomende huurwoningen in 's Gravenmoer vindt u op de website van Slagenland Wonen. De woningen verschijnen ook elke maand in de Woonkrant DWV. Deze woonkrant wordt gratis huis-aan-huis verspreid in Dongen, 's Gravenmoer en Rijen. Als u buiten de verspreidingsregio woont, kunt u de krant afhalen op het kantoor van Slagenland Wonen. Het is ook mogelijk een abonnement te nemen op de Woonkrant DWV.

Komt u in aanmerking?

Om in aanmerking te komen voor een woning in 's Gravenmoer, hoeft u uzelf niet van tevoren in te schrijven. Er zijn wel drie criteria waaraan u moet voldoen.

- U moet 18 jaar of ouder zijn.
- U moet voldoen aan de voorwaarden in de advertentie.
- U moet een aantoonbare binding hebben met de regio.

Wilt u reageren?

Bent u geïnteresseerd in een woning? Kijk dan eerst of die woning past bij uw persoonlijke situatie (inkomen, leeftijd en gezinsgrootte). Gaat het om een passende woning? Vul dan de woonbon in. U vindt de woonbonnen in de Woonkrant DWV. Verstuur de bon per post, geef hem af aan de balie of doe hem in onze brievenbus. Per woning kunt u maximaal één bon inzenden. Uw bon moet vóór 9.00 uur bij ons binnen zijn op de dinsdag die volgt op het verschijnen van de Woonkrant DWV. Via www.slagenlandwonen.nl kunt u de woonkeuzebon ook digitaal invullen en direct verzenden. Niet-volledig ingevulde woonbonnen worden niet behandeld.

Als u voor meerdere woningen een woonkeuzebon hebt ingevuld, is het verstandig aan te geven welke woning u het liefst zou krijgen. Zet dan een 1 voor de woning die u het meest aanspreekt, een 2 voor die daarna, enzovoort.

De selectieprocedure

We gaan uit van twee soorten woningzoekenden: starters en doorstromers. Bij starters (mensen die geen woning achterlaten) is de leeftijd het criterium. Bij doorstromers is dat woonduur: hoe lang hebt u gewoond in de woning die vrijkomt door uw vertrek?

Als u boven aan de lijst staat en we de woning aan u gaan aanbieden, krijgt u schriftelijk bericht en nodigen we u uit voor een gesprek. Tijdens het gesprek controleren we samen de belangrijkste gegevens. We hebben daarbij een inschrijvingsbewijs nodig uit het bevolkingsregister van de gemeente en een formulier met het belastbaar inkomen.



Als alles in orde is, bieden we u de woning officieel aan. U kunt dan een afspraak maken met de huidige bewoner, om de woning te bezichtigen. Wilt u er daarna nog steeds graag wonen, dan spreken we een tijdstip af waarop u de huurovereenkomst ondertekent en de sleutels krijgt. Op onze website en in de Woonkrant DWV plaatsen we elke maand de woningtoewijzingen, met de inschrijfgegevens erbij vermeld.

Speciale voorrang: urgentieregels in 's Gravenmoer

Elke woningzoekende heeft zo zijn eigen redenen om te verhuizen of zich zelfstandig te vestigen. Voor de één is nieuwe huisvesting niet echt dringend – die kan gewoon wachten tot er een woning beschikbaar komt. Voor de ander is het wél dringend gewenst dat er snel een (andere) woning beschikbaar komt. Als nieuwe huisvesting echt dringend gewenst is, kunnen we een urgentieverklaring afgeven.

Hoe komt u aan een urgentieverklaring?

Iedereen is vrij om zich als 'urgent' aan te melden. U kunt uzelf hiervoor inschrijven aan de balie van Slagenland Wonen. Dat kost u € 45,-.

Er gelden wel voorwaarden:

- Uw inkomen mag niet te hoog zijn.
- U moet een aantoonbare binding hebben met de regio.

U bent urgent woningzoekend. Hoe nu verder?

Het aanbod van huurwoningen in 's Gravenmoer wordt gepubliceerd op onze website en in de Woonkrant DWV. Per advertentie staat aangegeven of u er als urgent woningzoekende op kunt reageren. Reageren er meer mensen met een urgentieverklaring, dan wijzen we de woning toe aan degene die het langst als urgent staat geregistreerd.

Let op:

Als u binnen drie maanden niet hebt gereageerd op het woningaanbod in 's Gravenmoer of als u een aangeboden woning niet accepteert, dan vervalt de urgentie. U kunt zich wel weer opnieuw als urgent laten inschrijven. U betaalt dan opnieuw de inschrijvingskosten van € 45,-.





Slagenland wonen

Raadhuisstraat 2, 5165 CH Waspik
Postbus 36, 5165 ZG Waspik
t 0416 31 23 96
www.slagenlandwonen.nl

Openingstijden

We zijn bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur, vrijdag tot 12.30 uur.

Wilt u iets met ons bespreken? Kom langs tussen 8.30 en 12.00 uur.
Dan is de balie open.