

Een huis kopen van Slagenland Wonen

Kopen met voorrang en voordeel

SLIMMER KOPEN®



Een huis kopen van Slagenland Wonen

Een huis kopen... Misschien vindt u het te duur of te veel risico. Dat hoeft niet zo te zijn. Slagenland Wonen verkoopt een deel van haar huurwoningen. De meeste woningen verkopen we tegen speciale voorwaarden: met Slimmer Kopen®. Andere woningen gaan in de vrije verkoop en bij sommige woningen kunt u zelf kiezen. In deze brochure kunt u lezen hoe het werkt.

Waarom?

Slagenland Wonen biedt een deel van haar woningen te koop aan. Vrijkomende woningen, maar ook woningen van zittende huurders. Dat doen we in de eerste plaats om ook jongeren en starters de kans te geven in hun eigen omgeving een woning te kopen. Zo wordt het aantrekkelijker voor hen om hier te blijven wonen en dat is goed voor de leefbaarheid van het dorp. Met het geld dat we met de verkoop verdienen, ontwikkelen we weer nieuwe plannen en investeren we in bestaande woningen, de omgeving en het milieu.

Voor wie?

Zittende huurders Als u een woning huurt die Slagenland Wonen wil verkopen, krijgt u een brief, waarin we u vragen of u belangstelling hebt om uw huis te kopen. Als u niet wilt kopen, is dat geen probleem. Dan blijft u gewoon huren. Bent u wel geïnteresseerd, dan nodigen we u uit voor een persoonlijk gesprek over de vervolgstappen en de voorwaarden.

Andere belangstellenden Slagenland Wonen verkoopt ook huurwoningen die vrijkomen. We geven daarbij voorrang aan onze huurders, aan jongeren uit het dorp en aan mensen met een lager inkomen. Dat geldt echter maar voor een bepaalde termijn. Als daarna de woning niet is verkocht, komt iedereen in aanmerking. Ook sommige nieuwbouwwoningen en appartementen die we ontwikkelen, bieden we te koop aan.

Hoe pakken we de verkoop aan?

We selecteren woningen die we willen verkopen Niet alle woningen komen in de verkoop. We hebben een overzicht gemaakt van de woningen die we de komende jaren te koop willen aanbieden. U kunt altijd bij Slagenland Wonen informeren of we uw woning willen verkopen.

De koopprijs staat vast Slagenland Wonen laat een onafhankelijk taxateur de verkoopwaarde van de woning bepalen. Hebt u zelf als huurder verbeteringen aangebracht? Dan vallen die natuurlijk buiten de taxatiewaarde. U betaalt altijd een eerlijke prijs voor de woning. De koopprijs is niet onderhandelbaar; we zijn ervan overtuigd dat we u een scherp aanbod doen. De makelaar regelt alles voor ons rond de koop van de woning. U kunt ook bij hem terecht met alle vragen over het kopen van een huis.

We verkopen op drie manieren Afhankelijk van de marktomstandigheden verkopen we op drie manieren:

- Via vrije verkoop: de woning wordt via een makelaar op de vrije markt aangeboden.
- Met Slimmer Kopen® (zie uitleg hiernaast)
- Bij een aantal woningen kunt u kiezen tussen de twee bovenstaande manieren.

Wat is Slimmer Kopen®?

U koopt met korting Woningen met het Slimmer Kopen® label – dat kunnen bestaande én nieuwe woningen zijn – verkopen we met een fikse korting op de marktwaarde. Die korting is meestal 30%, maar kan soms oplopen tot 50%. Slagenland Wonen bepaalt vooraf hoe groot de korting maximaal kan zijn. Iedere huurder kan in aanmerking komen voor een Slimmer Kopen® woning; dat staat helemaal los van uw inkomen. Natuurlijk moet u wel voldoende inkomen hebben om de benodigde hypotheek te kunnen afsluiten.

De woning is van u U bent volledig eigenaar van de woning en hebt er ook alle voordelen van, zoals aftrek van hypotheekrente en vermogensopbouw. En natuurlijk hebt u alle vrijheid om de woning aan te passen. De woning, de grond en het onderhoud zijn volledig voor u, dus er is sprake van volwaardig eigen woningbezit.

Verkopen kan alleen aan Slagenland Wonen Als u de woning weer wilt verkopen, moet u deze aan Slagenland Wonen aanbieden. U deelt dan met ons de waardevermeerdering (of -vermindering). En de verbeteringen die u zelf aanbrengt? Een keuken of badkamer, een dakkapel of serre? De taxatiewaarde van die verbeteringen trekken we af van de waardevermeerdering die u moet delen. Met andere woorden: de waardevermeerdering van de zelf aangebrachte verbeteringen is volledig voor u. En mocht de totale woning in waarde zijn gedaald, dan deelt u het verlies met Slagenland Wonen. Dat scheelt.

U koopt met zekerheid U weet precies wat u koopt. We informeren u over de kwaliteit van de woning via een kopie van het taxatierapport. Als u wilt laten we een bouwtechnische keuring plaatsvinden. U hebt gekocht maar twijfelt toch? Dan is er nog de zekerheid van de koopbedenktermijn. U hebt vijf dagen de tijd om op uw beslissing terug te komen, zonder financiële of juridische gevolgen.

Voordelen Slimmer Kopen® op een rij

- Hoge korting op de getaxeerde marktwaarde.
- U bent volledig eigenaar.
- Snelle terugkoop met duidelijke afspraken.
- Delen in winst, maar óók in eventueel verlies.
- Vijf dagen koopbedenktermijn.

Feiten & spelregels Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen® is een bijzonder aantrekkelijk product, dat u als koper veel voordelen biedt. Maar daar staan vanzelfsprekend wel een aantal duidelijke afspraken tegenover. Een volledig overzicht van alle voorwaarden, vindt u in de folder "Feiten & Spelregels Slimmer Kopen®".

Wie helpen u?

Verkoopmakelaar

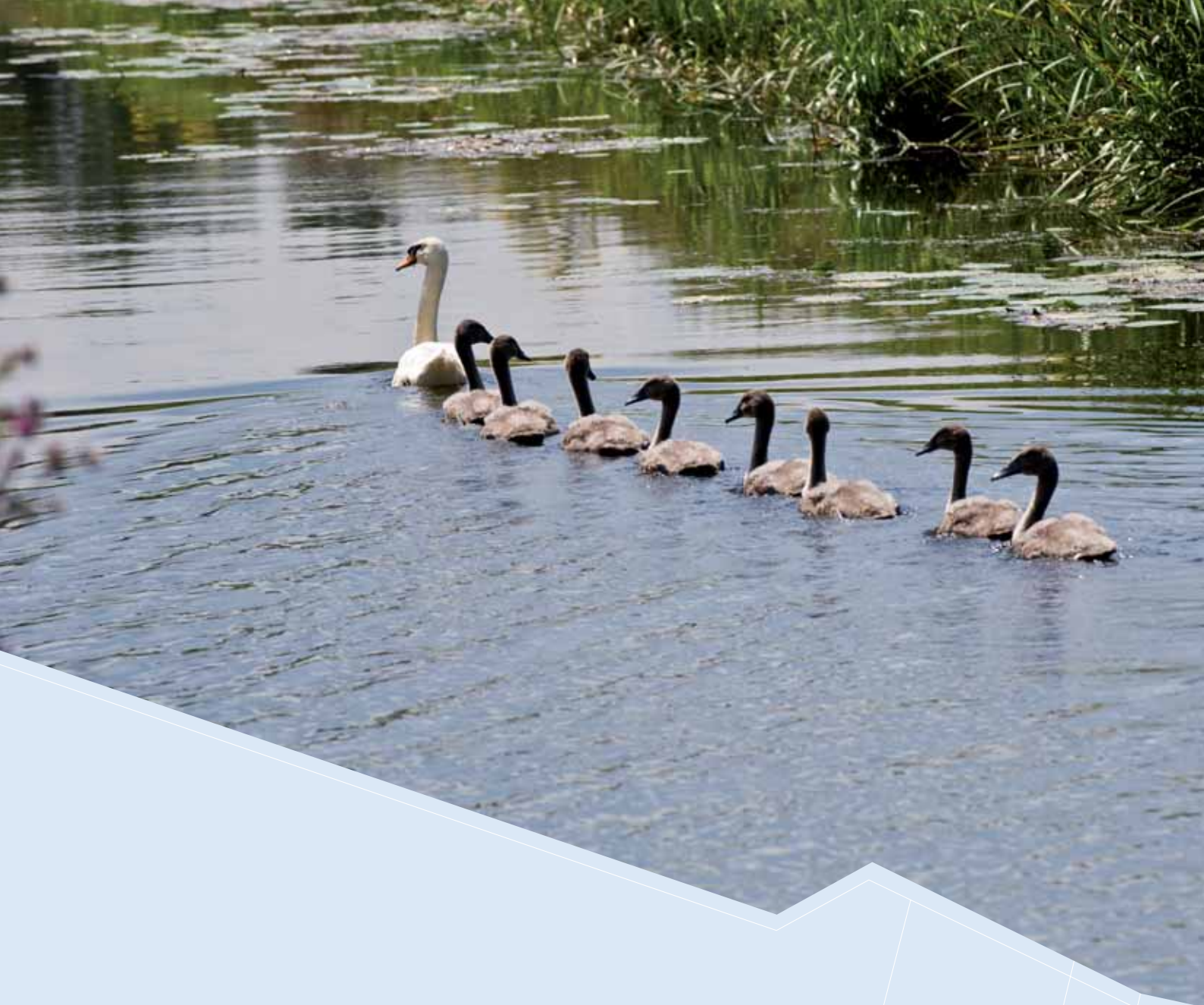
Zittende huurders die interesse hebben kunnen terecht bij onze verkoopmakelaar. Hij legt alles uit over de verkoop en de gang van zaken.

Van den Bosch Makelaars, Mgr. Poelsstraat 1-a, 5100 AG Dongen
0162-321616, www.vandenboschmakelaars.com

Notaris

Bij verkoop kiezen wij de notaris. Zo zorgen we voor een goed en snel verkoopproces.

Meewis Notarissen, Mr. van Coothstraat 34a, 5141 ES Waalwijk
0416-332612, www.meewisnotarissen.nl



Slagenland
wonen

Raadhuisstraat 2 5165 CH Waspik

Postbus 36 5165 ZG Waspik **t** 0416 31 23 96 **f** 0416 31 32 15

info@slagenlandwonen.nl www.slagenlandwonen.nl