

april 2009

Slagenland wonen

nieuws



“De dynamiek van Slagenland Wonen is positief voor de huurders”

Slagenland Wonen is aan het bouwen

“Onze projecten lopen gewoon door”

Onderhoud 2009

Elk jaar voert Slagenland Wonen onderhoud uit aan haar woningen. Ook voor 2009 staat er onderhoud gepland zoals schilderwerk, het vervangen van CV-ketels en het renoveren van keukens of badkamers. In het schema staat aangegeven in welke straten onderhoud wordt uitgevoerd. Wij voeren niet in alle woningen hetzelfde onderhoud uit. De huurders ontvangen een brief waarin precies staat wat er gaat gebeuren. Ook staat in die brief wanneer die werkzaamheden worden uitgevoerd. Huurders worden altijd minimaal 2 weken voordat de werkzaamheden écht starten geïnformeerd door Slagenland Wonen of de aannemer. Zo weet de huurder altijd op tijd wat er gaat gebeuren en wat er wordt verwacht.

	Schilderwerk	CV ketel vervangen	Dakbedekking vervangen	Keuken renovatie	Douche of toilet renovaties
A. Verschurenstraat 3 t/m 45		*			
Elzendreef 1 t/m 7	•			*	*
Van Gentstraat 1 t/m 12	•			*	*
Kerkvaartsestraat 6	•				
De Roonlaan 38-40	•	*		*	*
Korte Geerd 1 t/m 9	•	*		*	*
Veerstraat 29-31-33	•	*		*	*
Wendelnessestraat 1 t/m 18		*			
Hazelaarstraat 1 t/m 7		*			
Watersnip 1 t/m 7	•			*	*
RF Wijffelstraat 2 t/m 22		•	•		
Raadhuisstraat 4 en 6	•				
Grutterijstraat 21 t/m 101		*			
Lange Veertel 30 t/m 44	•			*	
Garageboxen			•		

• Bij alle woningen.

* Bij enkele woningen in de straat. Per brief worden huurders geïnformeerd over de exacte werkzaamheden.

Hennep teelt niet toegestaan

Sinds enkele jaren is het Politieteam Midden-Brabant actief in het opsporen en ontmantelen van hennepkwekerijen. Wanneer het politieteam een kwekerij ontdekt wordt Slagenland Wonen geïnformeerd.

Slagenland Wonen start direct de procedure om het huurcontract te beëindigen. Met andere woorden; wanneer er hennep wordt gekweekt in een woning is de kans groot dat de huurder op straat komt te staan. De kosten voor deze procedure zijn voor rekening van de huurder.

Het kweken van hennep of het verhandelen daarvan is dus verboden.

Dat staat ook in de Algemene Huurvoorwaarden.

Samenwerken met jongeren uit Waspik

Unieke kans voor starters in Waspik

Al enige tijd lopen de voorbereidingen voor de realisatie van twintig starterswoningen in het nieuwbouwplan De Rugt in Waspik-Boven. Wat gaat er gebeuren? Twintig jongeren gaan hun krachten bundelen in een vereniging. Deze vereniging gaat zelfstandig twintig betaalbare woningen ontwikkelen en bouwen. De gemeente levert de grond voor de woningen met korting aan de vereniging. Er heerst groot enthousiasme bij de deelnemers. Als alles volgens planning verloopt, start de bouw in de zomer van 2010. Goed nieuws! Wil je mee doen? Dat kan! Er is nog plaats voor enkele starters om mee te doen. Maar wees er wel snel bij.

Meer informatie: www.derugt.nl.



Op 10 februari hebben Kopersvereniging de Rugt, Gemeente Waalwijk en Slagenland Wonen een samenwerkingsovereenkomst getekend. Aansluitend vond na de ondertekening een goed bezochte informatieavond plaats voor alle belangstellenden, waarbij een presentatie werd gegeven over het project.

Personeel Slagenland Wonen

Manager Financiën

Begin maart heeft Marco Mommersteeg na 14 jaar Slagenland Wonen verlaten. Hij heeft een nieuwe uitdaging gevonden als Manager Financiën bij een grotere corporatie. Marco heeft altijd het bewonersblad gemaakt. Wij wensen hem succes in zijn nieuwe baan!

Eind maart zal Lex van Everdink de taken van Marco overnemen. Lex werkt al geruime tijd in corporatieland. De laatste jaren werkte hij als zelfstandige bij diverse grote en kleine corporaties.

Nieuwe opzichter

Per december 2008 is Paul Rullens in dienst bij Slagenland Wonen. Paul is de nieuwe opzichter en volgt daarmee Kees van Kuijk op. Paul heeft hiervoor in Oosterhout gewerkt als klachtenopzichter. In de volgende 'Nieuws' leest u meer over hem.

Voor de huurders

Eerste 'Open Huis' een succes



In november 2008 is voor de eerste keer een Open Huis gehouden bij Slagenland Wonen. En met succes! Vanaf 19.00 uur stonden de deuren van het kantoor open voor iedereen die meer wil weten van Slagenland Wonen, wie er werken en wat wij allemaal doen.

De meeste bezoekers waren nieuwsgierig naar de bouwprojecten. Deze waren dan ook allemaal te zien in de vergaderzaal en trouwzaal van het kantoor. Alle bouwtekeningen werden gepresenteerd zodat bezoekers tot in detail konden bekijken hoe en wat er gebouwd gaat worden. De medewerkers van Slagenland Wonen hebben uitleg gegeven over de projecten. Er was ook informatie te vinden die voor de huurders interessant was, zoals het vinden van een woning en het huren van die woning, de Huurtoeslag en het onderhoud aan huurwoningen van Slagenland Wonen. Eind 2009 wordt er weer een Open Huis georganiseerd waar huurders en inwoners van Waspik en 's Gravenmoer welkom zijn.



Leven in dorpen

Start kinderdagverblijf "De Schat"

Waspik is met de opening van het kinderdagverblijf 'De Schat' een voorziening rijker. Dit kinderdagverblijf heeft een tijdelijk onderkomen gevonden in een woning van Slagenland Wonen. Als het Medisch Cluster in Waspik klaar is zal het kinderdagverblijf verhuizen naar dit nieuwe gebouw. De woning (Burg. Libourelstraat 8) wordt daarna verkocht. Meer informatie over het Kinderdagverblijf vindt u op de website www.kinderdagverblijfdeschat.nl.



Het voorjaar komt eraan!

Ook dit jaar weer een tuinenwedstrijd

Elk jaar organiseert Slagenland Wonen een tuinenwedstrijd.

Ook dit jaar natuurlijk weer!

Een mooie tuin siert een woning. En wat nog mooier is: niet alleen u wordt er blij van, maar ook uw omgeving. Die bloeit ervan op. Slagenland Wonen ondersteunt ontwikkelingen die leven brengen in buurten.

Daarom organiseren we elk jaar met veel plezier deze tuinenwedstrijd.

De deelname is gratis en u hebt altijd prijs. Elke deelnemer krijgt in november een cadeautje als dank voor de deelname. Een deskundige jury beoordeelt uw tuin in de lente, de zomer en het najaar. Zij bezoekt uw tuin onaangekondigd. U hoeft niet thuis te blijven, de juryleden beoordelen uw tuin vanaf de openbare stoep. In het najaar maken we de winnaars tijdens een gezellige avond bekend. In het begin van het voorjaar valt de folder weer in de bus. We hopen dat u meedoet!



Huurverhoging 2009

Elk jaar worden per 1 juli de huren verhoogd. Ook dit jaar. De huurverhoging is nodig in verband met de jaarlijkse kostenstijging waar ook Slagenland Wonen mee te maken heeft. U, als huurder, wordt medio april geïnformeerd over deze huurverhoging. U ontvangt hierover een brief, de Huurkrant en de Woonkostenkrant.

Net als voorgaande jaren is de maximale huurverhoging door het Ministerie van VROM vastgesteld op het inflatiepercentage. Dit jaar is dat 2,5%. De gemiddelde huurverhoging van Slagenland Wonen komt uit op 2,2%. Huurdersbelangenvereniging Samen Sterk heeft hier mee ingestemd.

Nieuws uit Waspik

www.platformwaspik.nl: De site voor heel Waspik!

Dat Waspik een bruisend verenigingsleven heeft, is bij iedereen bekend. Prachtig: een goede basis voor een fijn leefklimaat. Al die verenigingen hebben hun eigen websites. Op zich niets mis mee, maar het zou mooi zijn als er voor heel Waspik een overkoepelende website zou zijn... dat dachten ook de mensen van Platform Waspik. En dus werd www.platformwaspik.nl een feit: een echte Waspikse site waar iedereen rechtstreeks berichten kan plaatsen. Er wordt al goed gebruik van gemaakt, maar het kan altijd beter! Kijk daarom snel op de site hoe de aanmelding gaat en hoe makkelijk het is om gratis reclame te maken voor je activiteiten: www.platformwaspik.nl.

Wooncorporatie hecht veel waarde aan kwaliteit

“De dynamiek van Slagenland Wonen is positief voor de huurders”

Een paar jaar geleden heeft Slagenland Wonen besloten zichzelf een spiegel voor te houden als het gaat om haar dienstverlening. Door zich aan te sluiten bij het KWH (Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector) is het verbeteren van de dienstverlening één van de speerpunten geworden.



Om een goede inschatting te kunnen maken van het eigen functioneren, is het huurlabel van het KWH heel geschikt. Er wordt op tien onderdelen onderzocht hoe de corporatie werkt en waar verbeterpunten liggen. En dat er verbeteringen mogelijk zijn, wist Manager Wonen Ande van Bokhoven van Slagenland Wonen al. “Ruim anderhalf jaar geleden is er vanuit KWH een nulmeting gedaan en daar waren we tevreden over. Er kwamen een aantal punten naar voren waar we echt aan moesten werken. Die punten hebben we als basis genomen voor een aantal acties.”

“Wij zijn er voor de huurder, die staat op nummer één.”

Verbeteringen waren vooral nodig op het gebied van communicatie, klachtenafhandeling en informatie over aanpassingen aan woningen. Bij een aantal huurders heerst het beeld dat Slagenland Wonen een gesloten instantie is die

veel binnenskamers regelt. Een heel verkeerd beeld volgens de Manager Wonen. “Wij proberen juist zo transparant mogelijk te zijn. Wij zijn er voor de huurder: die staat bij ons op nummer één. Daarom treden we meer naar buiten.”

“We zetten de deuren van ons kantoor letterlijk open.”

We doen dat door alle huurders een Woonmap te geven met onze folderlijn en onze website te verbeteren. Maar ook door het organiseren van activiteiten zoals het Open Huis en themabijeenkomsten; we zetten de deuren van ons kantoor letterlijk open. Samen met de naamsverandering en de nieuwe huisstijl willen we hiermee duidelijk maken dat onze drempel laag is en dat we contact met onze huurders en de inwoners van Waspik en 's Gravenmoer zoeken. De dynamiek van Slagenland Wonen is positief voor de huurders.”

“Communicatie is van groot belang, dus onze huurders zullen veel van ons gaan horen.”

In het najaar van 2008 heeft een nieuw onderzoek van KWH plaatsgevonden naar de huidige stand van zaken. Hoewel de officiële uitslag nog niet binnen is, weet de wooncorporatie wel dat ze veel beter heeft gescoord. Maar daar houdt het niet op. Er wordt van de medewerkers van Slagenland Wonen veel inspanning vereist om dit niveau te behouden. Dat betekent nog meer service verlenen en klantgericht werken. “Het KWH huurlabel is voor ons een mooie kapstok om richting te geven aan klanttevredenheid. We zitten op de goede weg. Communicatie is van groot belang, dus onze huurders zullen veel van ons gaan horen. Wij hopen dat dit zal leiden tot meer betrokkenheid. Wij gaan ervoor!”



Begin 2008 hebben alle huurders een Woonmap gekregen met daarin informatie over het huren van een woning.

Hebt u deze niet? Wij u sturen u graag de informatie nog een keer toe.

Uit de Woonmap; wat u moet weten



Zelf klussen in uw huurwoning: Er kan veel!

Vindt u het ook zo prettig wonen in uw huurwoning? Daar zijn wij blij mee. Wij zijn er immers voor u als huurder, om uw woonplezier zo groot mogelijk te maken. Met allerlei zaken proberen wij u bij te staan en op al uw vragen proberen wij een antwoord te geven. Dat mag van ons verwacht worden. Maar wij kunnen ons voorstellen dat huurders graag meer willen. **Wat is er nou mooier om uw huis zo aan te passen dat het uw droomhuis wordt? Maar kan dat eigenlijk allemaal zo maar?** Het huis blijft tenslotte eigendom van Slagenland Wonen. Wij proberen zo goed mogelijk mee te denken als het gaat om aanpassingen aan een woning. We hebben hiervoor enkele spelregels opgesteld. Wilt u zelf een nieuw keukenblok zetten? Of misschien een aanbouw plaatsen? Of bent u niet tevreden met de stroomvoorziening en wilt u een aantal groepen extra? In principe is er veel mogelijk, maar voor een aantal aanpassingen hebt u toestemming nodig. Zin om aan de slag te gaan? Informeer eerst even bij ons naar de spelregels zodat u meteen goed kunt beginnen. Veel klusplezier!

Bent u het ergens niet mee eens? We lossen het samen op

Slagenland Wonen doet haar uiterste best om het wonen, voor u als huurder, zo goed mogelijk geregeld te hebben. Geluk begint tenslotte bij een goed thuisgevoel en daar kunnen wij bij helpen. Daar willen wij ook bij helpen! Het kan zo maar gebeuren dat er een situatie ontstaat waarin u vindt dat wij niet de service bieden die we zouden moeten bieden. Denk aan de manier waarop u door onze medewerkers te woord bent gestaan of de manier waarop wij de dingen aanpakken.

Terecht of onterecht: u bent het ergens niet mee eens en dat is vervelend. Ongeacht wie er in zijn gelijk staat, we moeten proberen uw klacht zo goed mogelijk op te lossen. Maar hoe pakken we dat aan? De eerste stap is dat u altijd naar ons komt. Kom langs of maak een afspraak, dan praten we samen over een goede oplossing.

Lukt dit niet direct of bent u niet tevreden over het resultaat? Dan meldt u uw klacht schriftelijk aan de Manager Wonen. We maken een afspraak om nog een keer te praten, ook geven we binnen twee weken (schriftelijk) antwoord. We nemen elke klacht serieus!

Het kan voorkomen dat u het nog niet eens bent met het resultaat. Kortom, we komen er niet uit. Daarom hebben we een klachtencommissie, die als een soort tussenpersoon optreedt. Uw laatste stap is dus om naar de klachtencommissie te stappen. Deze onafhankelijke commissie geeft uitsluitend over de oplossing van de klacht.



Stel uw vraag!

Slagenland Wonen probeert de spelregels, die gelden als u een woning huurt, zo eenvoudig en duidelijk mogelijk te houden. Maar natuurlijk zijn er vragen. Hebt u een vraag? Stuur deze (anoniem) naar de redactie (info@slagenlandwonen.nl). Uw vraag wordt in de komende "Nieuws" beantwoord.

Vraag: Vier jaar geleden heb ik zelf de WC beneden opnieuw betegeld en een nieuwe WC-pot geplaatst. Nu wil ik gaan verhuizen. Wat moet ik doen?

Als de WC netjes en in goede technische staat is, dan kan deze zelf aangebrachte verandering gewoon blijven. Er is dus niks aan de hand!

Maar wanneer het technisch niet goed is (bijvoorbeeld de tegels zitten los of zijn kapot) dan moet u dat herstellen. Wij kunnen u daar bij helpen. Dus bel de opzichter en hij kan u precies uitleggen wat er moet gebeuren en welke werkzaamheden Slagenland Wonen eventueel over kan nemen.

Slagenland Wonen is aan het bouwen

Start bouw Carmelietenstraat in Waspik

De woningen aan de Carmelietenstraat 22 en 24 in Waspik zijn eind 2008 gesloopt. Vóór de zomervakantie worden de twee nieuwe, multifunctionele woningen opgeleverd. In een multifunctionele woning zijn op de begane grond voorzieningen aanwezig zoals de badkamer en de slaapkamer. Huurders uit de Carmelietenstraat die naar deze woning willen verhuizen krijgen voorrang. Als er niemand reageert, dan wordt de woning geadverteerd in de krant. Huurders met een CIZ indicatie of een andere indicatie, waaruit blijkt dat zij gelijkvloers moeten wonen, krijgen voorrang. Meer informatie? Neem contact op met de woonconsulente via 0416-312396.



Start bouw Kerkebosdreef en Hoofdstraat in 's Gravenmoer

De woningen aan de Kerkebosdreef en het Kruisgebouw aan de Hoofdstraat worden in maart 2009 gesloopt. Daarvoor in de plaats komen appartementen voor ouderen met ontmoetingsruimte en aan de Hoofdstraat worden ook nog ruimtes gerealiseerd voor medische partners zoals de bloedprikdienst, Thebe, Maatschappelijk Werk en de apotheek. Ook wordt er een pinautomaat en boekenautomaat gerealiseerd in de nieuwbouw aan de Hoofdstraat.

In totaal worden er 18 nieuwe (senioren) appartementen gebouwd. Huurders uit de woningen aan de Kerkebosdreef en 's Gravenhoven hebben voorrang op de woningen. De overige woningen worden in de Woonkrant van Vieya geadverteerd en natuurlijk op onze website.



Kerkstraat 24 in Waspik

Al in 2002 kocht Slagenland Wonen het voormalig postkantoor in Waspik aan, een gemeentelijk monument. In nauw overleg met de gemeente Waalwijk is een plan voor de restauratie en uitbreiding van het pand opgesteld. Er komt een woongebouw met vijf appartementen, waarvan er drie op de begane grond geschikt zijn voor senioren. Er worden zowel koop- als huurwoningen gerealiseerd. De restauratiewerkzaamheden starten op korte termijn. Van den Bosch Makelaars uit Dongen verzorgt de verkoop van de koopwoningen. Deze zal medio juni starten.



Start bouw Medisch Cluster in Waspik

Het aanbod van voorzieningen bepaalt de leefbaarheid in een dorp. Zorgvoorzieningen zijn erg belangrijk en daarom heeft de gemeente Waalwijk de doelstelling dat zorgvoorzieningen zo veel mogelijk moeten





Te koop: een woning in de Libertuinen in Waspik

In de nieuwste nieuwbouwwijk van Waspik, Waesgeerd-West, ontwikkelt Slagenland Wonen negen vrijstaande koopwoningen, op percelen die variëren van 365 m² tot 450 m². De prijzen variëren van € 425.000 tot € 535.000 v.o.n. (vrij op naam). Architectenbureau Marquart uit Raamsdonksveer heeft de negen vrijstaande woningen ontworpen. Hoewel het ontwerp een eenheid vormt, verschilt de architectuur per woning. De verkoop is gestart. De verkoop van de woningen wordt verzorgd door Joosen en Van der Jagt Makelaars uit Raamsdonksveer. Geïnteresseerden kunnen met deze makelaar contact opnemen of kijk op www.libertuinen.nl



worden geconcentreerd op een bereikbare, centrale plek in elk dorp of in de wijk.

In dat kader ontwikkelt Slagenland Wonen een medisch centrum met 1200 m² paramedische ruimten, 12 appartementen voor Stichting Prisma en 12 appartementen voor senioren (betaalbare en dure huur). Er wordt dus een multifunctioneel gebouw met ruimte voor zorg en wonen gerealiseerd.

Welke zorgpartners doen mee?

- Huisartsenpraktijk Waspik
- Thebe
- Kinderopvang De Schat
- Juvans Maatschappelijk Werk
- Stichting Prisma
- Apotheek Waesbeeck.

De voorbereidingen voor de bouw zijn gestart. Over enkele maanden start de feitelijke bouw. Als de bouw gestart is, wordt ook meer bekend gemaakt over huurprijzen en hoe geïnteresseerden kunnen reageren.



Kerkstraat 8-10 en Beethovenstraat in Waspik

Het historische pand aan de Kerkstraat 8-10 is eigendom van Slagenland Wonen. Op dit moment worden plannen ontwikkeld om het pand te restaureren. Naast een commerciële ruimte (de winkel) worden drie appartementen gerealiseerd. De achterzijde van dit historische pand grenst aan het perceel aan de Beethovenstraat. Daar staan zes sterk verouderde seniorenwoningen. Deze woningen worden gesloopt om ruimte te maken voor 4 seniorenappartementen en 5 appartementen voor alleenstaanden. Tussen de bebouwing aan de Kerkstraat en de Beethovenstraat ontstaat ruimte voor groen en parkeren.



We leven in tijden van crisis: een kredietcrisis welteverstaan. Nederland draait economisch niet lekker en we gaan daar allemaal hoe dan ook de gevolgen van merken. Daarbij is niet alleen sprake van een economische crisis, ook het milieu verkeert in een crisis. Tijd voor actie dus! Want met een aantal handige tips kan er jaarlijks tot honderden euro's op bijvoorbeeld energie bespaard worden. Noodzakelijk om ook in deze tijden het wonen betaalbaar te houden en het milieu te sparen.

Tips voor betaalbaar wonen

Onlangs vielen bij iedereen de energienota's weer op de deurmat. Eén ding is zeker: die nota's liegen er niet om. Energie wordt steeds duurder en daarmee stijgen automatisch de kosten van wonen. Duurzame energie en energiebesparing zijn al langer gespreksonderwerp van de dag, en terecht zo blijkt. Want iedereen kan energie besparen.

Iedereen kan energie besparen op een vrij simpele manier.

Maar hoe doe je dat dan, energie besparen? Simpel: door je manier van leven iets aan te passen. Het kunnen soms kleine dingen zijn die kunnen resulteren in honderden euro's besparing op jaarbasis.

Hieronder een aantal tips:

Zet de thermostaat een graadje lager

Een warm huis is nodig om je prettig te voelen. Toch zijn er mogelijkheden om geld te besparen. Zet de thermostaat één graadje lager en bespaar zo'n 50 euro per jaar. Nog een 50 euro kan extra bespaard worden als u de thermostaat iedere dag een uur voor u gaat slapen terug zet op 15 graden. Trek ook binnen wat vaker een warme trui aan.

Ventileren van de woning

Vochtige lucht is moeilijker te verwarmen. Ventileer daarom (ook in de winter) voordat je de verwarming aanzet. Niet alleen goed voor je portemonnee maar ook voor je gezondheid!

Radiatoren vrij

Zorg dat de radiatoren vrij staan, zodat de warmte zich optimaal kan verspreiden. Zet dus geen bankstel of kast tegen de verwarming. Zo komt de warmte het beste waar deze hoort.

Doe de was op 30 graden

De wasmiddelen van tegenwoordig worden steeds beter. Daardoor is het mogelijk om minder heet te wassen. Draai de knop eens terug naar 30 graden. Een belangrijke besparing is ook mogelijk door de wasdroger minder vaak te gebruiken (en de was dus aan de waslijn te laten drogen) en draai alleen een volle wastrommel.

Standby

Veel apparaten beschikken over een standby-functie. Vaak blijft er een lichtje branden waardoor je kunt zien dat een apparaat nog ingeschakeld is. Bij bouwmarkten is een handige 'standby-killer' te koop die ervoor zorgt dat alle apparaten echt uitgeschakeld worden. Bijkomend voordeel is minder kans op brand.

Water besparen

Met lang douchen verspilt u veel water en gas. Eén minuut korter douchen levert al een besparing op van 28 euro per jaar. Een bad nemen betekent twee keer zoveel waterverbruik én veel meer gasverbruik om het water te verwarmen.

Kraan uit

Zet de kraan uit tijdens het scheren of tandenpoetsen. Dit scheelt in de kosten voor water én gas.

Zo zijn er tientallen tips te bedenken om op een vrij simpele manier en zonder grote ingrepen energie en dus geld te besparen.



“Onze projecten lopen gewoon door”

Nederland verkeert economisch in zwaar weer. En als we de media mogen geloven, dan zal dat nog wel even voortduren. Vrijwel alle sectoren ervaren de gevolgen van de kredietcrisis. Zo ook wooncorporaties. De corporaties hebben met de realisatie van projecten te maken met aannemers die hun best moeten doen om het hoofd boven water te houden.

“Het aanbod van betaalbare huurwoningen moet zo groot mogelijk blijven”



In het huursegment komen de klappen minder hard aan. “Natuurlijk merken wij de gevolgen van de kredietcrisis, maar in het verhuren van woningen verandert niet veel”, vertelt Sander Kock. “Huurwoningen blijven schaars en de vraag wordt alleen maar groter nu mensen eerder twijfelen om een huis te kopen.” Hier staat natuurlijk tegenover dat er meer huurders zullen zijn die het thuis financieel moeilijker kunnen krijgen. Deze huurders kunnen ook bij ons terecht voor informatie over Huurtoeslag en begeleiding bij betalingsproblemen. In goed overleg kan er veel opgelost worden. De gevolgen voor Slagenland Wonen zitten vooral in de financiering van de projecten. “Wij beschikken van vroeger uit over een behoorlijk eigen vermogen. We moeten oppassen dat van dat vermogen niet te veel geld verloren gaat. We genereren onze financiële middelen uit de verkoop van woningen in nieuwbouwprojecten, door de realisatie van duurdere huurwoningen en door de verkoop van bestaande huurwoningen. Dat laatste heeft zeker niet onze voorkeur, omdat we graag een zo groot mogelijk aanbod van betaalbare huurwoningen hebben: dat is onze basisdoelstelling.”

“Een negatief jaarresultaat in 2008 mag geen gevolgen hebben voor de voortgang van onze projecten.”

Toch ontkomt de wooncorporatie er niet aan het verkoopbeleid van bestaande huurwoningen te intensiveren. Projecten kosten veel geld en elke euro kan maar één keer worden uitgegeven. “Mensen zijn nu wat terughoudend in het kopen van een huis, waardoor projecten financieel minder succesvol zijn. Dit is bijvoorbeeld ook zichtbaar in het jaarverslag van 2008. Hierin hebben wij een verlies op de projecten opgenomen waardoor we 2008 met een negatief resultaat hebben afgesloten. Maar dit resultaat mag geen gevolgen hebben voor de voortgang van onze projecten.”

“Het aanbod van voorzieningen bepaalt de leefbaarheid in een dorp. Daar mag je nooit op bezuinigen.”

Het is volgens Sander Kock absoluut nodig om projecten op het gebied van woonzorg- en welzijnsvoorzieningen in Waspik en 's Gravenmoer door te zetten. “Het aanbod van voorzieningen bepaalt de leefbaarheid in een dorp. Daar mag je nooit op bezuinigen. Al onze lopende projecten gaan door ondanks de onstuimige situatie; we staan er financieel gezond voor. We proberen de huidige situatie wel te gebruiken om kritisch naar onszelf te kijken en waar mogelijk efficiënter te gaan werken. Dat vergt creativiteit. We zullen hoe dan ook geen concessies doen aan de kwaliteit van onze woningvoorraad en het onderhoud daarvan. Dus onze huurders hoeven zich geen zorgen te maken!”

De kredietcrisis wordt dagelijks breed uitgemeten in de kranten en op TV.

Banen verdwijnen, bedrijven gaan failliet:

iedereen heeft het er over. Wat merkt

Slagenland Wonen van de kredietcrisis?

Directeur Sander Kock van de wooncorporatie

blijkt terug op de afgelopen tijd en kijkt vooral naar de toekomst.

1		2		3	4		5		6	7		8		9
10	11		12						13		14		15	
16						17		18		19				
20				21					22		23			
24				25						26		27		
28			29					30			31		32	
		33					34		35			36		
37	38					39		40		41			42	
	43			44				45		46				
47				48				49		50		51		
	52								53					
54				55		56		57				58		
	59		60		61		62				63			
64				65		66				67				68
		69			70				71					
72	73		74			75		76					77	
78		79		80			81					82		
83			84		85						86			
87				88		89				90				
91					92				93					
				94										

Horizontaal

- 3 wimper
- 10 prikkelend plagen
- 13 koeiengeluid
- 16 plaats in Overijssel
- 17 Kamer van Koophandel sfk.
- 19 dorpsweide
- 20 moedersmoeder
- 21 restantje
- 23uur
- 24 honingdrank
- 25 klagerig
- 27 turkse bevelhebber
- 28 bruto afk.
- 29 zeurkous
- 30 toer
- 32 en dergelijke afk.
- 33 aardheuveld
- 35 deel van een fototoestel
- 37 mooie dingen
- 39 wees gegroet
- 41 land in Europa
- 43 deel van een oor
- 44 gewas
- 46 grote hoeveelheid
- 47 bevel aan een hond
- 48 roofdier
- 49 diergaarde
- 51 zwemvogel

- 52 zeer dun plastic
- 53 lichtzijden papier
- 54 arbeidsovereenkomst afk.
- 55 atmosfeer afk.
- 57 uitroep van verrassing
- 58 ten name van afk.
- 59 kleine teug
- 61 ras
- 63 gelofte
- 64 deel van een plant
- 66 dorpscentrum
- 67 rennen
- 69 familielid
- 71 voeding
- 72 niet parkeren afk.
- 74 smalle lange lap
- 76 een flinke man
- 77 kanaalpeil afk.
- 78 aanwijzend voor-naamwoord
- 80 een met zes nullen
- 82 arrondissement afk.
- 83 weeghuis
- 85 gebak
- 86 deel van een opera
- 87 hartstochtelijk
- 89 geluid voor stilte
- 90 schreeuw
- 91 alcoholische drank
- 93 bleekgezicht

Verticaal

- 1 kernwapen
- 2 kommer
- 3 sullig persoon
- 4 niet even
- 5 heftig
- 6 Duitse N.V. afk.
- 7 verdragingsmiddel
- 8 uitroep van geestdrift
- 9 lossen
- 11 nog maar net
- 12 Trans-Europa Express afk.
- 14 kippeneigenschap
- 15 klein aantal
- 17 vochtig aanvoelend
- 18 draai
- 21 afsluiter
- 22 klemming
- 25 fruit
- 26 laaggelegen
- 29 ovale waterbak
- 31 ziekte bij pluimvee
- 33 toewerpen
- 34 bijbelse figuur
- 36 kampeergerei
- 38 slurfdier
- 39 op de wijze van
- 40 enzovoort afk.
- 42 rampzalige toestand
- 44 grap
- 45 autorit
- 48 per
- 50 bid
- 56 drinkbeker
- 57 zonder geld
- 60 vrucht
- 62 vadersbroer
- 63 droogplaats van mout
- 64 tosti
- 65 taai grondsoort
- 67 plaats in Duitsland
- 68 na afloop praten
- 70 voorval
- 71 schuurtje
- 73 orkestinstrument
- 75 klein meertje
- 76 bevel
- 77 soort kers
- 79 soort dans
- 81 colbert
- 82 strijperk
- 84 alcoholische drank
- 86 pratende vogel
- 88 brandstof
- 90 luchtvaartmaatschappij afk.
- 92 cent afk.
- 93 dierengeluid

Als u de puzzel oplost verschijnt er onderin de balk een woord. Dit woord heeft betrekking op een artikel in dit blad. De nummers komen overeen met de nummers in de puzzel. Hebt u de oplossing? Stuur deze dan naar Slagenland Wonen, t.a.v. de redactie van "Slagenland Wonen Nieuws". U maakt kans op een cadeaubon van € 40,-

37	87	65	81	3	32	59
----	----	----	----	---	----	----

De oplossing van de vorige puzzel was: 'energielabel'. Uit de vele juiste inzendingen is via loting de volgende winnaar uit de bus gekomen:
J.C. de Groot, Dijkgraafstraat 1, Raamsdonk

Nieuwe tijden

Het nieuwe jaar 2009 is rumoerig begonnen. Wereldwijd is er een financiële crisis ontstaan, iedereen vraagt zich af wat er gaat gebeuren. In tijden van financiële nood neemt de vraag naar huurwoningen toe en de vraag naar koopwoningen neemt af. Dat is lastig, want juist deze bouwprojecten moeten de sociale projecten betaalbaar houden. Het gevolg is dat de corporaties verlies nemen op bouwprojecten en uit eigen middelen deze tekorten moeten aanvullen. Maar, ze doen dat graag voor de mensen.

De crisis beperkt zich niet alleen tot de financiële wereld, ook het milieu zit in een grote crisis. De achteruitgang van het milieu zorgt dat het dagelijks leven duurder wordt. Want de overheid voert verschillende regels in om zo het milieu te sparen door u te dwingen te besparen. Dat klinkt logisch; sparen door te besparen. Hadden ze dat nu maar eerder op Wall Street en bij de banken gedaan. Maar gaat dat werken? Laten mensen zich dwingen om te besparen of moeten we wachten tot men inziet hoe belangrijk de zorg voor het milieu en daarmee de zorg voor de mensen is? En wanneer mensen dit inzien, wat gaan ze dan doen? Trekken ze daadwerkelijk een warme trui aan om de stookkosten te minderen? Wat doet u?

Slagenland Wonen onderschrijft de zorg voor mens en milieu, ook in financieel moeilijker tijden. Het is niet alleen het financiële rendement dat telt, het maatschappelijke rendement is minstens zo belangrijk. Als mensen zorg kunnen krijgen, een prettige woning kunnen huren en zich veilig voelen in hun buurt, dan is het werk goed gedaan. En ook al verandert de financiële wereld, Slagenland Wonen staat voor goed wonen en leven in dorpen.

Dat niet alles altijd hetzelfde blijft, is ook bij Slagenland Wonen te merken. Al een paar jaar wordt er intensief gewerkt aan de verbetering van de dienstverlening. En met resultaat! Ook vertrekken er medewerkers en nieuwe medewerkers dienen zich aan. Soms valt het zwaar om de ervaring van vertrokken medewerkers te missen, maar daar ligt meteen de uitdaging van het nieuwe.

Kortom, de wereld verandert en er breekt ook voor Slagenland Wonen een nieuwe tijd aan.

“Het is leuk om te doen, maar vooral erg dankbaar”

Vijftig jaar actief lid van een vereniging: waar zie je dat nog? Piet Akkermans (72) werd onlangs gehuldigd met een gouden speld voor zijn 50-jarig lidmaatschap van de Waspikse EHBO St. Jan. Door zijn grote betrokkenheid bij de Waspikse gemeenschap is Piet voor veel mensen ‘Mister EHBO’ geworden. Wij kennen Piet Akkermans natuurlijk ook als de bode bij de huwelijken in de Trouwzaal op het kantoor van Slagenland Wonen.

We gaan vijftig jaar terug in de tijd als Piet begint te vertellen over zijn begintijd bij de Waspikse EHBO. De Waspikse afdeling St. Jan bestond pas een paar jaar en Piet zag in de krant een advertentie staan van een EHBO-cursus die gegeven zou worden. “Dat leek me wel iets. Ik zat in die tijd al in het jeugdwerk en bij de Bescherming Bevolking dus de EHBO was voor mij een logisch vervolg. Ik heb me aangemeld voor de cursus en ben er niet meer weggegaan.”

“Het blijft belangrijk dat wij een continue aanwas van nieuwe leden hebben.”

Piet heeft een duidelijke ontwikkeling meegeemaakt binnen de EHBO. Niet alleen op het gebied van vaardigheden, maar ook wat de concurrentie betreft. De opkomst van de Bedrijfshulpverlening (BHV) heeft een negatieve invloed op het aantal aanmeldingen voor EHBO-cursussen. “Begrijpelijk, want mensen krijgen vanuit hun werk vaak de gelegenheid een BHV-cursus te volgen. Toch ben je als EHBO-er breder inzetbaar, dus het blijft belangrijk dat wij een continue aanwas van nieuwe leden hebben.” Met een glimlach kijkt Piet terug naar de manier van werken zoals die vroeger gold. Zeker op het gebied van verbandleer is er nogal wat veranderd in die jaren. Zo werd er vroeger een hele avond besteed aan het leggen van een verband in een perfecte visgraat. Nu zijn de voorschriften daarin allemaal een stuk soepeler geworden.

“Je maakt soms indrukwekkende dingen mee”

Piet heeft zijn EHBO-vaardigheden meerdere malen moeten gebruiken. Vaak in voorspelbare situaties als evenementen, maar af en toe ook bij ongevallen. “Je maakt soms indrukwekkende dingen mee. Gelukkig kan ik dat daarna goed loslaten. Wat dat betreft is het niet iedereen gegeven EHBO-er te worden. Maar goed: je kunt het altijd proberen. De drempel is laag om een keer binnen te stappen tijdens een avond om zo te ‘proeven’ wat het inhoudt EHBO-er te zijn. Het is leuk om te doen, maar vooral erg dankbaar als je iemands leven kunt redden.”

Meer informatie:
www.ehbowaspik.nl

Tijdens de algemene ledenvergadering van EHBO St. Jan op 12 januari werd een aantal leden gehuldigd vanwege hun lidmaatschap. Naast Piet Akkermans ontving ook de heer Kemmeren een gouden speld en een zilveren bord voor zijn 50-jarig lidmaatschap. Er waren jaarspeldjes voor de heer M. van Steijn (30 jaar lid), de heer P. Bosmans (20 jaar lid), mevrouw R. van Dongen (10 jaar lid), mevrouw J. Zijlmans-van Vuuren (10 jaar lid) en mevrouw P. Stam-van Engelen (10 jaar lid).



Christa Breure-Fontein (44) uit het Zeeuwse Kapelle-Biezelingse exposeert de komende tijd met foto's in het kantoor van Slagenland Wonen in de Raadhuisstraat. Met als titel 'Foto's om in te Bijten' slaagt Christa erin om de fruitteelt van begin tot eind op een bijzondere manier vast te leggen.

Expositie van Christa Breure-Fontein uit Zeeuwse Kapelle-Biezelingse



Foto's om in te bijten

De expositie 'Foto's om in te Bijten' mag zeer bijzonder genoemd worden. Aanleiding voor de expositie was de vraag van het Fruitteeltmuseum uit Kapelle om goede foto's over de fruitteelt. Met oog voor detail heeft Christa drie jaar achtereenvolgende alle seizoenen zoveel mogelijk rondom de fruitteelt in beeld gebracht. Van snoei, bloei, pluk en verwerking van fruit tot en met transport. Uit de expositie blijkt dat er heel wat bij de fruitteelt komt kijken.

"Het levert schitterende foto's op die het dagelijkse leven op de fruitteeltbedrijven in de omgeving van Kapelle tot leven brengen."

"Ik zie het als een schoonheidsbeleving in de boomgaard, waarbij ik zeker oog heb voor de kleinste details. Denk daarbij aan een klein spinnetje, bloesem van heel dichtbij en de felle kleuren van het fruit in het najaar. Ik heb geprobeerd een blik te geven op deze sector zoals dat nog nooit gedaan is."

"Het is een schoonheidsbeleving in de boomgaard"

Een blik in het leven van Christa Breure-Fontein leert dat ze gelovig is opgegroeid. Op 15 juli 1964 werd ze geboren in Harderwijk en verhuisde in 1999 naar Kapelle-Biezelingse in Zeeland. Met haar gezin voelt Christa zich er helemaal thuis. "Het is een prachtig dorp om in te wonen en te genieten van al het mooie om ons heen." Ze is helemaal gek van de natuur, de Scheppende Hand van de Almachtige God in de natuur is als een rode draad in haar leven. "Volgens mijn vader had ik als klein meisje al oog voor de kleine dingen om me heen. Vooral de stenen die ik vond, waren erg in trek. De natuur heeft me altijd gefascineerd, zeker de rol die God daarin speelt." Het is dan ook niet vreemd dat die natuur momenteel een rol in haar leven speelt. Sinds 1984 houdt ze zich bezig met fotografie waarin ze steeds een stapje verder is gegaan. Waren het eerst vooral trouwreportages, nu heeft ze gekozen voor zaken die haar meer aanspreken.

De expositie bestaat uit 21 foto's van 30 x 45 cm die een kleurenpracht uitstralen. De foto's zijn de komende maanden te zien in het kantoorgebouw van Slagenland Wonen. De expositie is vrij toegankelijk tijdens de openingsuren van het kantoor.



Slagenland Wonen

Raadhuisstraat 2
5165 CH Waspik

Postbus 36
5165 ZG Waspik

t 0416 31 23 96

f 0416 31 32 15

info@slagenlandwonen.nl

www.slagenlandwonen.nl

Openingstijden kantoor:

Maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag tot 12.30 uur. De balie is elke dag open tot 12.00 uur.

Woonruimteverdeling:

Waspik:

wekelijks in "De Maasroute"

's-Gravenmoer:

maandelijks in "Woonkrant Vieya"
en via de website

Glasschade

Uniglas 0800 - 0750

Storingen CV-installatie

Van Delft Groep
073 - 51 86 666

Rioolontstopping

Van der Velden Rioolbeheer
013 - 46 36 985

Slagenland Wonen Nieuws

Oplage: 1000

Redactie: Slagenland Wonen
Marcel Donks

Vormgeving: D&B Communicatie

Tegoedbon: een gratis kopje koffie!

Wilt u meer zien over de fruitteelt in Zeeland? Ga dan naar het Fruitteeltmuseum in Kapelle. Kijk voor meer informatie op www.fruitteeltmuseum.nl of bel naar het museum 0113 - 344904.

Als u deze bon mee neemt krijgt u daar een gratis kopje koffie.