

Slagenland wonen

juli 2009

nieuws



KWH-Huurlabel behaald

Feestelijke opening Kinderdagverblijf De Schat

Onderhuur en medehuur: Hoe zit dat precies?

Het nieuws



Laatste stand van zaken

Onderhoud 2009

In de vorige editie van Slagenland Wonen Nieuws hebt u kunnen lezen waar we dit jaar planmatig onderhoud uitvoeren. Wij informeren u graag over de globale planning. In onderstaand schema staat wanneer welke werkzaamheden starten. Dat betekent niet dat wij dan ook direct bij uw woning starten. Dat kan ook enkele weken duren. Wilt u meer weten over de planning? Neem dan contact met ons op.

Staat uw woning in de onderstaande lijst? Dan krijgt u binnenkort (of u hebt deze al ontvangen) een brief met meer uitleg over de werkzaamheden en planning.

	Schilderwerk	CV ketel vervangen	Dakbedekking vervangen	Keuken renovatie	Douche of toilet renovatie
A. Verschurenstraat 3 t/m 45		* September			
Elzendreef 1 t/m 7	✓ Oktober			* Oktober	* Oktober
Van Gentstraat 1 t/m 12	✓ September			* September	* September
Kerkvaartsestraat 6	✓ Augustus				
De Roonlaan 38-40	✓ Juli	* September		* Mei	* Mei
Korte Geerd 1 t/m 9	✓ Juli	* September		* Mei	* Mei
Veerstraat 29-31-33	✓ Juli	* September		* Mei	* Mei
Wendelnessestraat 1 t/m 18	✓ September	* September			
Hazelaarstraat 1 t/m 7		* September			
Watersnip 1 t/m 7	✓ Juni			* Juni	* Juni
RF Wijffelsstraat 2 t/m 22		✓ September	✓ Oktober		
Raadhuisstraat 4 en 6	✓ Juli				
Grutterijstraat 21 t/m 101		* September			
Lange Veertel 30 t/m 44	✓ Juni			* Augustus	
Garageboxen			✓ Oktober		
Van Duvendoorstraat	Sept/Okt				
Bruhezestraat	Sept/Okt				
Veerstraat 35 t/m 41	Sept/Okt				

✓ Bij alle woningen.

* Bij enkele woningen in de straat. Per brief worden huurders geïnformeerd over de exacte werkzaamheden.

Kansen voor jongeren in Waspik

Wil je in Waspik blijven wonen?

Al enige tijd zijn de voorbereidingen aan de gang voor de realisatie van twintig starterswoningen (koopwoningen) in het nieuwbouwplan De Rugt in Waspik-Boven. Wat gaat er gebeuren? Twintig jongeren gaan hun krachten bundelen in een vereniging. Deze kopersvereniging gaat zelfstandig twintig betaalbare woningen ontwikkelen en bouwen.

Er heerst groot enthousiasme bij de deelnemers. Als alles volgens planning verloopt, start de bouw in de zomer van 2010. Goed nieuws dus! Wil je mee doen? Dat kan! Er is nog plaats voor enkele starters om mee te doen. Kijk snel op www.derugt.nl.



Werken aan kwaliteit

Meer keuze in tegels en keukens

Slagenland Wonen heeft een nieuw aanbod van tegels, keukenfrontjes en keukenbladen. Wij hopen dat de huurder zo nog beter iets kan uitzoeken naar eigen smaak en wat past bij de woning. Op het kantoor van Slagenland Wonen zijn alle voorbeelden te bekijken.



Huurrecht

Onderhuur niet toegestaan

Het is niet toegestaan om iemand in uw huurwoning te laten wonen terwijl u er zelf niet meer woont. Dit noemen wij onderhuur van de woning. Er is ook sprake van onderhuur als kinderen in de ouderlijke woning blijven wonen terwijl de ouders de woning verlaten hebben. Soms is het mogelijk dat kinderen wel in de woning mogen blijven. Neem contact op met Slagenland Wonen: wij leggen u graag uit hoe het zit.

Werken aan kwaliteit

Huurders zijn tevreden over Slagenland Wonen

In 2008 is onderzoek gedaan naar de kwaliteit van onze dienstverlening. De huurders blijken over het algemeen tevreden over de kwaliteit van de dienstverlening. Natuurlijk zijn er ook verbeterpunten en daar werken wij hard aan. Omdat de huurders tevreden zijn, hebben wij op 16 april officieel het KWH Huurlabel ontvangen. Lees verder in deze Nieuws meer.



Personeel Slagenland Wonen

Nieuwe woonconsulente

Half mei heeft woonconsulente Renate van Schaijk een nieuwe uitdaging gevonden bij een gemeente. Renate was samen met haar collega's één van de eerste aanspreekpunten voor de huurders. Wij wensen haar succes in haar nieuwe baan!

Sinds 1 juni is Irma Luijten het nieuwe aanspreekpunt voor de huurders. Irma heeft veel werkervaring opgedaan bij andere woningcorporaties. Verder in deze Slagenland Nieuws leest u meer over Irma en haar twee andere nieuwe collega's bij Slagenland Wonen.

Zorg voor uw buurt!

De tuinenwedstrijd is gestart

Elk jaar organiseert Slagenland Wonen de voortuinenwedstrijd. Een mooie tuin siert een woning. Die bloeit ervan op. De deelname aan de tuinenwedstrijd is gratis en iedereen heeft altijd prijs. Elke deelnemer krijgt in november een cadeautje als dank voor de deelname. Een deskundige jury beoordeelt de tuinen in de lente, de zomer en het najaar. U hoeft daar niet voor thuis te blijven, de juryleden beoordelen uw tuin vanaf de openbare stoep. In het najaar maken we de winnaars bekend. Alle inwoners van Waspik hebben de folder ontvangen over de deelname aan de tuinenwedstrijd. Meer informatie is te vinden op onze website.



Leven in dorpen

Sponsoring

Slagenland Wonen levert steeds vaker een bijdrage aan het dorpsleven via sponsoring. Iedereen is vrij om een verzoek tot sponsoring in te dienen. Voorwaarde is wel dat de activiteit voor iedereen toegankelijk moet zijn; het moet een algemeen belang dienen. Wie hebben we zoal gesponsord? Dat zijn onder andere Den Bolder, De Geubel, KBO Waspik, KPJ Waspik, Harmonie, De Zonnebloem en Oranjevereniging 's Gravenmoer.

Huurdersbelangen

Jaarvergadering HBV Samen Sterk

In april vond de jaarvergadering plaats van Huurdersbelangenvereniging (HBV) Samen Sterk. Iedereen die lid is, werd uitgenodigd voor deze vergadering.

Tijdens de jaarvergadering zijn de financiële stukken vastgesteld en goedgekeurd. Ook was de Woonbond uitgenodigd om uitleg te geven over energiebesparing: een leerzame uitleg. Voor meer informatie kijk op de website van HBV Samen Sterk: www.samensterk.nu.

Woning zoeken

Start verhuur en verkoop

Deze zomer start Slagenland Wonen met een aantal bouwprojecten. De woningen die wij gaan bouwen worden verhuurd of verkocht. In september besteden wij in Slagenland Nieuws uitgebreid aandacht aan de start van de verkoop en verhuur.

Wilt u kopen? De verkoop verloopt via een makelaar.

Wilt u huren? Voor Waspik kunt u zich als woningzoekende bij ons laten inschrijven. Als u al staat ingeschreven hoeft u niets te doen.



Harmonie organiseert zomers Parkfestijn

Op zondag 19 juli organiseert Koninklijke Harmonie Volksvlijt & Volksvermaak in samenwerking met café d'Ouwe Haven het Parkfestijn in het park aan de Raadhuisstraat. De activiteit is bedoeld voor het hele dorp, jong en oud en staat in het teken van een gezellig samenzijn. De verschillende afdelingen van de harmonie zullen optreden net als zusterverenigingen en andere muzikale groepen uit de regio. Voor de kinderen zijn er speciale activiteiten. Het Parkfestijn wordt gehouden op zondag 19 juli vanaf 13.00 uur in het park aan de Raadhuisstraat. De toegang is gratis. Meer informatie: www.harmoniewaspik.nl.

De activiteit wordt mede mogelijk gemaakt door Slagenland Wonen.

Openingstijden in de zomer

Het kantoor van Slagenland Wonen is gedurende de hele zomerperiode volgens de normale tijden geopend.

Wij zijn bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur. Als u na 12.30 ons kantoor wilt bezoeken dan moet u even aanbellen. Wij doen dan meteen de deur voor u open! U bent welkom.



Lokaal nieuws

Gemeenteloket Waspik dicht

Gemeente  **Waalwijk**

De gemeente Waalwijk heeft besloten om de hulpklokken in de kernen Waspik en Sprang-Capelle per 1 juni 2009 te sluiten.

U kunt voortaan terecht bij het gemeentehuis in Waalwijk. Het gemeentehuis in Waalwijk is open van maandag tot donderdag van 9.00 tot 15.00 en vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur. Op dinsdag en donderdag ook van 18.00 tot 20.00 uur. U kunt ook een afspraak maken via 0416-683456.

Slagenland Wonen streeft naar een hoge kwaliteit van dienstverlening. Een goed team is daarbij de perfecte basis. Het team is de afgelopen maanden sterk veranderd. Er zijn drie nieuwe medewerkers, zij stellen zich aan u voor. Paul Rullens (50) is de nieuwe opzichter, Irma Luijten (37) is sinds kort als woonconsulente aan de slag gegaan en Lex van Everdink (54) is Manager Financiën. Een kennismaking met drie ambitieuze mensen.

De drie nieuwe gezichten van Slagenland Wonen

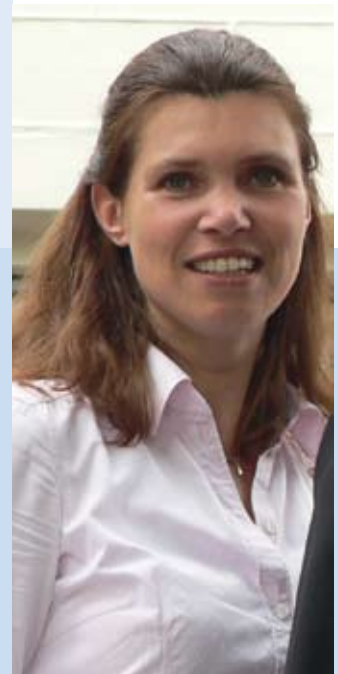


Veel huurders uit Waspik en 's Gravenmoer zullen inmiddels kennis gemaakt hebben met Paul Rullens, de nieuwe opzichter van Slagenland Wonen. In het verleden heeft hij diverse functies gehad die betrekking hebben op woningen. Sinds december vorig jaar is Paul actief bij Slagenland Wonen. Hij is voor huurders het eerste aanspreekpunt als het om technische zaken van de woning gaat. Ook bij mutaties komt Paul in actie met inspecties. "Werken in de corporatiewereld is erg leuk. Het leuke van het werk hier in Waspik is dat het om een kleine corporatie gaat waardoor ik een breder takenpakket heb gekregen. De dorpscultuur ligt me wel; ik kom zelf ook uit een dorp. Het is fijn om met een klein gedreven team te werken aan een optimale klanttevredenheid. Ik voel me dan ook al goed thuis."

"De dorpscultuur van Waspik en 's Gravenmoer ligt me wel"

Irma Luijten is de nieuwste 'aanwinst' van Slagenland Wonen. Sinds 1 juni is ze als woonconsulente actief en daarmee het aanspreekpunt voor huurders als het om sociale- en huurzaken gaat. Samen met Paul (en receptioniste Mary) vormt ze de frontoffice van Slagenland Wonen; ze hebben dan ook veelvuldig overleg. Voorheen heeft Irma als klantenservice medewerker gewerkt bij Vestia in de regio Tilburg. Ook was ze woonconsulente bij de wooncorporatie in Etten-Leur. Het kleinschalige van Slagenland Wonen ziet ze als een groot pluspunt. "Je hebt hier direct contact met de huurders maar ook met je collega's. Je weet precies wat iedereen binnen het team doet en hoe je samen problemen op kunt lossen. Hoewel ik pas kort in dienst ben, spreekt me de bedrijfscultuur van Slagenland Wonen erg aan."

"Door de kleinschaligheid is er veel direct contact met huurders en collega's"



Eind maart is Lex van Everdink aangetrokken als nieuwe Manager Financiën bij Slagenland Wonen. Lex is ambitieus en streeft ernaar alles binnen de organisatie gladjes te laten verlopen. Zijn kerntaken liggen in het financiële beleid en de financiële administratie. Daarnaast vervult hij enkele facilitaire taken. Hij acteert dan ook meer in de backoffice. "Slagenland Wonen is een kleine corporatie en juist dan is het belangrijk de huurders erg serieus te nemen. Ik probeer kritisch te kijken naar de geldstromen binnen Slagenland Wonen. Mijn interesse ligt vooral bij de projecten. Ik kan mijn ambities goed kwijt bij Slagenland Wonen."

"Het is belangrijk dat alle huurders serieus genomen worden"

Hoewel ze alle drie een compleet ander takenpakket hebben, hebben de drie nieuwe medewerkers regelmatig met elkaar te maken. Er is, juist door de kleinschaligheid, veel contact met andere collega's. Daardoor weet iedereen precies wat er speelt. Samen werken ze aan een optimale klanttevredenheid: een mooie ambitie!



Huurders zijn tevreden over Slagenland Wonen

In 2008 is onderzoek gedaan naar de kwaliteit van onze dienstverlening. Dit vinden wij belangrijk, want we willen natuurlijk graag tevreden huurders. Er is onderzocht of wij telefonisch goed bereikbaar zijn, wat de huurders vinden van onze folders, of er voldoende informatie te vinden is op onze website en hoe het gaat met het onderhoud. Uit de resultaten blijkt dat de huurders tevreden zijn over de kwaliteit van onze dienstverlening. Natuurlijk zijn er ook verbeterpunten en daar werken wij hard aan. Zo is het bijvoorbeeld voor de huurders niet precies duidelijk hoe wij het planmatig onderhoud hebben geregeld. Ook duurt het soms te lang voordat een reparatieverzoek is afgehandeld. Slagenland Wonen gaat er alles aan doen om dit te verbeteren!

Het heeft geleid tot de uitreiking van het KWH Huurlabel op 16 april 2009

De tevredenheid van de huurders heeft geleid tot de uitreiking van het KWH Huurlabel aan Slagenland Wonen op 16 april 2009. Dit label geeft aan dat wij aan de kwaliteitseisen van het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector hebben voldaan. Als u hierover meer wilt weten dan kunt u kijken op de website www.ikwilzorgelooshuren.nl.

De uitreiking van het KWH label had een feestelijk karakter. Behalve een bloemetje voor de directeur, kregen ook alle medewerkers een aandenken: iedereen kreeg een boek cadeau.

Nieuw onderzoek vanaf augustus

In augustus wordt er weer een onderzoek uitgevoerd. Een groot aantal huurders ontvangt weer een enquête. U helpt ons door die eerlijk in te vullen. Maar denkt u nu tijdens het invullen 'ik ben niet tevreden', wacht dan niet en maak een afspraak met ons! Wij helpen u graag.



Hebt u overlast?



Helaas komt het soms voor dat mensen overlast ervaren. Overlast komt in alle soorten en maten voor. Niet iedereen ervaart dezelfde situatie als overlast. En dat maakt het ook zo lastig. U kunt overlast ervaren van jongeren op straat, de burens, harde muziek, rommel: dit kan uw woongenoot aantasten.

Overlast komt in allerlei vormen voor

Wat u kunt doen: Blijf in ieder geval rustig en bekijk of de overlast eenmalig is of structureel. Probeer in te schatten wat er precies aan de hand is. Ligt het probleem in de omgeving? Kan de gemeente daar iets aan doen? Of misschien de politie? Vaak is het beter om zelf de overlastveroorzaker aan te spreken en rustig uit te leggen waar u mee zit. Mocht u het probleem niet kunnen oplossen dan kunt u natuurlijk contact opnemen met Slagenland Wonen. Wij vragen u dat wel schriftelijk te doen. Slagenland Wonen zal na uw melding contact opnemen met de andere partij om te onderzoeken wat er aan de hand is. Meestal proberen wij te bemiddelen in het vinden van een goede oplossing voor iedereen. In het uiterste geval zullen wij juridische stappen zetten. Daarom is het belangrijk om alles schriftelijk vast te leggen.

Wij willen dat partijen samen tot een oplossing komen

Onderhuur en medehuur: hoe zit dat precies?



Medehuur en inwoning

U huurt een woning van Slagenland Wonen. Als u samen met uw partner het huurcontract hebt getekend of als u getrouwd of geregistreerd partner bent, dan wordt u beiden gezien als huurders van de woning. Natuurlijk bent u als huurder altijd vrij om mensen bij u in te laten wonen. Maar als u gaat samenwonen, dan is degene die bij u intrekt niet automatisch ook huurder. Om (mede-)huurder te worden moet diegene gedurende twee jaar op uw adres wonen: er moet sprake zijn van een 'duurzame gemeenschappelijke huishouding'. Na die twee jaar kunt u medehuurderschap aanvragen bij Slagenland Wonen: dat betekent dat die persoon ook officieel de woning samen met u gaat huren en daarmee dezelfde rechten en plichten heeft.

Onderhuur

Het komt voor dat huurders iemand in de woning laten wonen terwijl zij zelf ergens anders wonen. Er is dan sprake van onderhuur en dat is niet toegestaan. Slagenland Wonen wil voorkomen dat huurders 'hun eigen woning gaan verhuren en toewijzen', want dat is niet eerlijk voor andere woningzoekenden. Wij hebben een duidelijk woningtoewijzingsstelsel dat eerlijk en onafhankelijk is. Onze medewerkers geven u graag meer uitleg. In deze Nieuws leest u meer over de woningtoewijzing.

Huur betalen

Als u bij Slagenland Wonen huurt, betaalt u maandelijks de huur.

U kunt de huur betalen via een automatische incasso, via een acceptgiro, contant of per pin aan de balie op het kantoor. U betaalt de huur vóór de eerste van de maand. Als u geen opdracht hebt gegeven tot automatische incasso, dan ontvangt u elke maand een acceptgiro in de bus.

Bent u te laat met betalen? Het is natuurlijk niet de bedoeling, maar het kan gebeuren. U ontvangt van ons herinneringen per acceptgiro en per brief. We rekenen erop dat u de achterstand zo snel mogelijk wegwerkt. Lukt dat niet, dan kunt u met ons contact opnemen. We zoeken samen naar een oplossing, bijvoorbeeld door een **betalingsregeling af te spreken**. Wanneer u niks van zich laat horen en de huurachterstand loopt op, dan moeten wij helaas een deurwaarder inschakelen. De kosten voor de deurwaarder zijn voor uw rekening. Maar meestal is dat niet nodig, want in goed overleg komen wij vaak tot een oplossing.



Stel uw vraag!

Via info@slagenlandwonen.nl of per post t.a.v. de redactie.

Soms staat er bij een woningadvertentie dat mensen met een zorgindicatie voorrang kunnen krijgen. Wat wil dat zeggen?

Dat wil zeggen dat wanneer u een indicatie hebt voor enige vorm van zorg of woningaanpassing, dit mee kan tellen bij de selectie van kandidaten voor een (senioren)woning. Als u geen zorgindicatie hebt doet u ook gewoon mee aan de selectie. Een indicatie voor zorg wordt gesteld als u een beroep wilt doen op de thuiszorg, een woningaanpassing of deeltaxi. In de volgende Nieuws wordt er aandacht besteed aan zorgindicatie en indicaties speciaal voor woningzoekenden.

Woningtoewijzing



Regelmatig voert Slagenland Wonen gesprekken met woningzoekenden over de woningtoewijzing. Daarom laten wij u graag zien hoeveel mensen op een woning reageren en hoe de toewijzing verloopt. Alle woningzoekenden maken gelijke kans op een woning.

Voor Waspik Wanneer u een woning zoekt in Waspik, dan kunt u zich inschrijven als woningzoekende. Zonder inschrijving komt u niet in aanmerking voor een huurwoning in Waspik. De gemiddelde wachttijd varieert. Dat kunt u ook in het onderstaande schema zien. Diegene die het langst staat ingeschreven én aan de voorwaarden van inkomen en leeftijd voldoet, krijgt de woning aangeboden.

Voor 's Gravenmoer Wanneer u een woning zoekt in 's Gravenmoer dan geldt deze inschrijving niet. De woningen worden geadverteerd met de voorwaarden dat u starter of doorstromer kunt zijn. Vaak staat er ook een leeftijdsgrens genoemd.

Van de starters krijgt de oudste persoon (die een woonbon heeft ingeleverd) de woning aangeboden. Van de doorstromers krijgt diegene die het langste op het huidige adres woont de woning aangeboden.

Het valt op dat er weinig mensen uit 's Gravenmoer reageren. Soms reageren geen starters op een woning voor starters. Dan selecteren wij, zoals ook in de advertentie staat, op doorstromers.

Adres	Jaar van inschrijven	Aantal reacties uit het dorp	Aantal reacties buiten het dorp
WASPIK			
Geelgors 9	2004	6	8
RF Wijffelsstraat 12	1996	6	2
Haverkamp 21	2007	1	4
Carmelietenstraat 22	2003	2	5
Bachstraat 1	2005	2	4
Koperwiek 19	2002	9	12
Haverkamp 21	2009	0	1
Hoogblok 9	2007	3	7
Hazelaarstraat 3	2006	4	14
Rect Gelissenstraat 9	2004	3	4
Haverkamp 14	2006	3	9
Kemphaan 23	2005	3	10
Kemphaan 6	1998	8	8
'S GRAVENMOER			
Grutterijstraat 50	n.v.t.	1	19
Lange Veertel 19	n.v.t.	2	4
Molendijk 9a	n.v.t.	0	2
Bieselaar 31	n.v.t.	2	17

TIP:

- * Zorg dat je inschrijfgegevens goed zijn en vul de woonbon goed in, anders telt je reactie niet mee.
- * Omdat er soms weinig reacties zijn adviseren wij om altijd te reageren op een woning naar uw keus.

Kinderen voelen zich thuis in De Schat

Kinderdagverblijf De Schat: een schot in de roos! Sinds een half jaar draait het eerste officiële kinderdagverblijf in een woning aan de Burgemeester Libourelstraat tegenover het voormalige hertenkamp. Onder de bezielende leiding van Annemijn van Wijk-Van de Leur brengen dagelijks kinderen er de dag door. De Schat maakt straks onderdeel uit van het nieuwe Medisch Cluster.

Het is bijzonder om te zien hoe een woonhuis binnen no time omgetoverd kan worden tot professioneel kinderdagverblijf. De kinderen vinden het maar normaal: zij voelen zich al helemaal thuis in hun tijdelijke opvang. "Het is inderdaad tijdelijk, want als het Medisch Cluster klaar is, verhuizen we daar naartoe", vertelt Annemijn van Wijk-Van de Leur van De Schat. "Het is wel bijzonder dat we in deze woning kunnen starten, want als we uit het raam kijken zien we de vorderingen van de bouw van het Medisch Cluster. Leuk toch?"

"Met het opzetten van de Schat kwam voor mij een droom uit"

Annemijn heeft jarenlang als gastouder en groepsleidster bij een kinderdagverblijf gewerkt. Leuk werk en het was dan ook haar droom ooit een eigen kinderdagverblijf op te zetten. Een

"Hoewel het een tijdelijke oplossing is, wilden we het meteen goed aanpakken"

Slagenland Wonen en Annemijn kwamen in onderling overleg tot een leegstaande woning in de Burgemeester Libourelstraat. Een tijdelijke oplossing, maar Annemijn wilde samen met haar man Peter Jan een goede start maken. Dus werd besloten de woning een flinke opknappbeurt te geven en te investeren in meubilair en speelgoed. Een aantal maanden klussen leidde tot een professioneel ogend kinderdagverblijf waarin Annemijn zich als algemeen leidster ontfermt over de kinderen en zorgt voor de dagelijkse gang van zaken en Peter Jan verantwoordelijk is voor de administratieve kant.

"Dat het meteen zo'n storm zou lopen had ik niet verwacht"

Begin januari kon het tweetal samen met groepsleidsters Yvon, Lissy en Vanessa de eerste kinderen ontvangen. Ook de moeder van Annemijn springt bij als het nodig is. Omdat de ruimte beperkt is, kan de Schat maximaal veertien kinderen van 0 tot 8 jaar per dag ontvangen. Dat Annemijn met haar kinderdagverblijf aan een grote behoefte voldoet, blijkt uit het feit dat nagenoeg alle dagen al vol zitten. "Dat het zo storm zou lopen had ik niet verwacht. We hebben nog nauwelijks reclame gemaakt, maar toch loopt het al erg goed. Dat biedt perspectieven voor de toekomst als we hier tegenover in het Medisch Cluster in kunnen trekken."

De ruimte die De Schat in het Medisch Cluster tot haar beschikking krijgt, is een stuk groter dan nu. Er zullen straks dan ook meer kinderen welkom zijn voor dagopvang. Ook zal De Schat zich nadrukkelijker bezig gaan houden met buitenschoolse opvang. "We kijken er echt naar uit. Het wordt een heel mooi gebouw en de ruimte die wij hierin kunnen betrekken is super. Het is een mooie droom die voor ons is uitgekomen in Waspik!" Meer informatie: www.kinderdagverblijfdeschat.nl.



grote stap die ze vorig jaar durfde te zetten. "Ik werkte als gastouder in Waspik en ontdekte tot mijn grote verbazing dat hier nog geen kinderdagverblijf was. Dit was een grote kans, dus ik ging op zoek naar mogelijkheden dit van de grond te krijgen. Via via kwam ik in contact met Slagenland Wonen die me graag met mijn plannen verder wilde helpen. Het balletje begon te rollen en al snel werden de plannen concreet."

			5	8	7	4	2	3
	5	2			4	1	8	7
7	4		1	3			9	5
	8		9		5		3	1
2							5	
1					3	2	6	4
8		9			6			
5		7	2	1	9	3		
	2	1	3	5				

Sudoku

U hebt de sudoku opgelost als alle vakjes op de juiste wijze zijn gevuld. U maakt kans op een cadeaubon van € 40,- als u de negen cijfers uit het centrale vak in de juiste volgorde instuurt naar Slagenland Wonen, t.a.v. de redactie van "Slagenland Wonen Nieuws".

De oplossing van de puzzel in "Nieuws" van april 2009 was: 'miljoen'.
 Uit de vele juiste inzendingen is via loting de volgende winnaar uit de bus gekomen.

N. Louwet-Rekkers, Grutterijstraat 109, 's Gravenmoer

Een sudoku oplossen is leuk! U kunt het overal doen waar u maar even tijd hebt. Hoewel het oplossen van een sudoku-puzzel behoorlijk lastig kan zijn, zijn de regels van Sudoku heel simpel.

Een sudoku-puzzel is een rooster van 9 x 9 vakjes, dat bovendien nog verder is opgedeeld in negen subroosters van elk drie bij drie vakjes.

Het vel is op verschillende manieren op te delen:

- In 9 vlakken van 3x3 hokjes
- In 9 rijen van links naar rechts
- In 9 kolommen van boven naar beneden

De vlakken, rijen en kolommen zijn de belangrijkste onderdelen van de sudoku. Alles wat je doet om de sudoku op te lossen heeft te maken met een vlak, rij of kolom.

In de sudoku-puzzel moeten nu de cijfers 1 tot en met 9 worden ingevuld, en wel zo dat:

- op elke **horizontale rij** de cijfers 1 tot en met 9 staan. Elk cijfer komt slechts één keer voor in de horizontale rij.
- in elke **verticale kolom** de cijfers 1 tot en met 9 staan. Elk cijfer komt slechts één keer voor in de verticale kolom.
- in elk **subrooster** de cijfers 1 tot en met 9 staan. Elk cijfer komt één keer voor in het subrooster.

Dat is het! Meer regels zijn er niet. Er is trouwens maar één oplossing mogelijk.

De naam van de puzzel sudoku betekent in het Japans zoiets als "getallen enkelvoudig".

Het oplossen van sudoku-puzzels vergt, anders dan je op het eerste gezicht misschien zou denken, geen wiskundige kennis, maar alleen logisch inzicht. Want in plaats van cijfers zou je in principe ook letters of andere symbolen kunnen gebruiken, zolang er maar negen **verschillende** symbolen zijn.

In een sudoku-puzzel zijn al enkele cijfers ingevuld; die cijfers zijn "gegeven" en mogen niet worden gewijzigd. Het is de taak van de puzzelaar om de puzzel verder in te vullen, zodanig dat aan bovengenoemde eisen wordt voldaan.

Om te oefenen, geven wij u een sudoku met oplossing.

Oefen Sudoku

7	1	4		9				
		5		7	8		1	3
	3	6		1	4			
	6	2						
	4	9		8	7			
1			4				2	
	7		8		9	2	4	
4	5			2		9		7
2	9	1			3		6	

Oplissing oefen Sudoku

7	1	4	3	9	2	6	8	5
9	2	5	6	7	8	4	1	3
8	3	6	5	1	4	7	9	2
5	6	2	9	3	1	8	7	4
3	4	9	2	8	7	1	5	6
1	8	7	4	6	5	3	2	9
6	7	3	8	5	9	2	4	1
4	5	8	1	2	6	9	3	7
2	9	1	7	4	3	5	6	8

Een betere leefomgeving begint bij de burgers zelf

Het project Mogelijk Makers in de gemeente Waalwijk loopt inmiddels vijf jaar. En met succes: steeds meer buurten en straten melden buurtactiviteiten aan die de sociale samenhang en leefbaarheid in de wijk bevorderen. "Een betere leefomgeving begint bij jezelf" blijkt een perfecte slogan voor dit project. Datzelfde geldt voor de ZwerfAfvalPakkers (ZAP-pers) die op vrijwillige basis het zwerfafval in de gemeente Waalwijk tegen gaan.



Het project Mogelijk Makers in de gemeente Waalwijk werd vijf jaar geleden opgestart vanuit Mozaïek Waalwijk de Twern. In een aantal aandachtswijken werden op verzoek van de gemeente en Mozaïek buurtcomités opgericht met als doel de leefbaarheid in de wijken te verbeteren. Prompt ontstonden er succesvolle buurtinitiatieven die veel mensen uit de wijken op de been kregen. Om de initiatieven financieel laagdrempeliger te maken, werd Mogelijk Makers opgericht.

Prompt ontstonden er succesvolle buurtinitiatieven die veel mensen trokken uit de wijk

Het project Mogelijk Makers heeft als doel een bijdrage te leveren aan het bevorderen van de sociale samenhang en leefbaarheid in de buurten en wijken. Aandachtspunten daarbij zijn ontmoetingen tussen allerlei soorten mensen uit

de wijk, sociale samenhang en interactie van en samenwerking tussen bewoners op het gebied van buurtbeheer. Bewoners worden uitgedaagd om in hun straat of buurt een activiteit te organiseren met en voor hun buren. Minimaal drie bewoners nemen hiervoor de verantwoordelijkheid. Als de activiteit op ontmoeting is gericht, ontvangt de straat of buurt vanuit de gemeente een budget van 250 euro (maximaal een activiteit per jaar). Daarnaast kunnen de Mogelijk Makers meedingen naar prijspremies die gemeentebreed worden uitgereikt aan de drie meest in het oog springende activiteiten.

Het ontmoeten van mensen uit de buurt staat centraal bij Mogelijk Makers

Met campagnes worden alle inwoners van de gemeente Waalwijk uitgedaagd om jaarlijks een of meerdere activiteiten te organiseren in

hun straat. Doel is dat bewoners elkaar kunnen ontmoeten en leren kennen of dat bestaande contacten op peil gehouden worden. Voorbeelden van activiteiten zijn straatfeesten, straatdiners en fietstochten. De gemeente Waalwijk en Mozaïek Waalwijk hopen op deze manier op een grotere verdraagzaamheid en minder agressiviteit. Er moet meer sociale controle ontstaan wat de leefomgeving ten goede komt.

Platform Waspik hoopt op vrijwilligers om het zwerfafval tegen te gaan

Hierbij sluit de strijd tegen het oprukkende zwerfafval naadloos aan. Tijdens de Opschoondag die jaarlijks in Nederland wordt gehouden, blijkt dat zwerfafval een toenemend probleem is. Zo ook in de gemeente Waalwijk. Er zijn momenteel zo'n vijftien vrijwilligers actief om het toenemende zwerfafval tegen te gaan. Deze ZAP-pers (ZwerfAfvalPakkers) maken met regelmaat hun directe leefomgeving schoon en doen dit ook zelfstandig. Tijdens de Landelijke Opschoondag op 21 maart vroeg wethouder Van Groos aandacht voor de ZAP-pers. In Waspik wordt jaarlijks door veel vrijwilligers aan deze Opschoondag deelgenomen. Platform Waspik wil gaan proberen ook in Waspik een aantal vrijwillige ZAP-pers op de been te krijgen.

Daniella Bronzi (40) uit Drunen exposeert de komende tijd met schilderijen in het kantoor van Slagenland Wonen in de Raadhuisstraat. Haar werk valt op door haar dynamische omgang met de verf en haar penseelstreken op het doek. Het is de eerste expositie van Daniella.

Eerste expositie van Daniella Bronzi uit Drunen

“Bijzonder kleurgebruik typeert mijn werk”

“Schilderen is mijn passie: ik vind er plezier en rust in”

Stond de vorige expositie van Christa Breure-Fontein nog in het teken van kleurrijke foto's van de fruitteelt, nu sieren sfeervolle schilderijen van Daniella Bronzi het kantoor van Slagenland Wonen. Haar werk is figuratief, maar neigt sterk naar het abstracte. Het eerste wat opvalt als je langs de schilderijen van Daniella loopt, is het kleurgebruik. “Ik varieer erg met kleuren”, vertelt Daniella. “Sommige werken ogen wat sober met weinig kleurgebruik. Andere schilderijen hebben juist weer ongebruikelijke kleurcombinaties. Ik probeer steeds weer nieuwe grenzen te zoeken waardoor mijn werk in beweging blijft.”

Die beweging is vaak letterlijk te zien op het doek. Vluchtige verschijningen en indrukken grijpen de toeschouwer. Daniella schildert vanuit haar eigen belevenissen en ervaringen. “Ik haal mijn inspiratie uit van alles. Denk aan de natuur, maar ook aan figuren of plaatjes uit magazines. Ik begin en gaandeweg ontstaat een sfeer die ik op het doek probeer weer te geven; een fijne manier van werken.”

“Vluchtige verschijningen en indrukken grijpen de toeschouwer”

Het is de eerste keer dat Daniella officieel haar werk exposeert. Ze schildert nu zo'n vijf jaar waarvan ze drie jaar les heeft gekregen op de Academie van Arendonk. Daniella ziet schilderen als een passie waar ze veel plezier aan beleeft



en rust in vindt. Ze merkt duidelijk een ontwikkeling in zichzelf. “Ik groei nog steeds. Als ik werken van nu naast mijn eerste schilderijen zet, dan is een duidelijk verschil te zien. Dat houdt het ook spannend. Ik zie bij mezelf steeds meer een dynamische omgang met de verf; dat zie je terug in de penseelstreken op het doek.

Ik probeer met de kwast mijn gevoel op het doek te krijgen en dat lukt steeds beter.”

De expositie van Daniella Bronzi is de komende maanden te zien in het kantoorgebouw van Slagenland Wonen. De expositie is vrij toegankelijk tijdens openingsuren van het kantoor.

Slagenland Wonen

Raadhuisstraat 2
5165 CH Waspik

Postbus 36
5165 ZG Waspik

t 0416 31 23 96

f 0416 31 32 15

info@slagenlandwonen.nl

www.slagenlandwonen.nl

Openingstijden kantoor:

Maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag tot 12.30 uur. De balie is elke dag open tot 12.00 uur.

Woonruimteverdeling:

Waspik:

wekelijks in “De Maasroute”

's Gravenmoer:

maandelijks in “Woonkrant Vieya”
en via de website

Glasschade

Uniglas 0800 - 0750

Storingen CV-installatie

Van Delft Groep
073 - 51 86 666

Rioolontstopping

Van der Velden Rioolbeheer
013 - 46 36 985

Slagenland Wonen Nieuws

Oplage: 1000

Redactie: Slagenland Wonen
Marcel Donks

Vormgeving: D&B Communicatie