

maart 2011

Slagenland wonen

nieuws



- De Wissel in gebruik
- Makelaar Henk Goos verkoopt huizen Slagenland Wonen
- Het wijkteam van Ted Elschot
- Theo Kuijpers over de nieuwe Riethorst

Het nieuws

Nieuwe inkomensgrenzen woningzoekenden

Per 1 januari 2011 is er een nieuwe wet van toepassing. Deze wet schrijft voor dat Slagenland Wonen geen woningen meer mag verhuren die goedkoper zijn dan € 652,- per maand aan woningzoekenden met een inkomen hoger dan € 33.614,- bruto per jaar. Bent u op zoek naar een huurwoning en verdient u meer dan € 33.614,- per jaar? Dan kunt u alleen nog reageren op woningen die duurder zijn dan € 652,- per maand. Bent u woningzoekende en verdient u minder dan € 33.614,- per jaar? Dan verandert er niets, u kunt gewoon reageren op een woning naar uw keuze.

Slagenland Wonen bezit slechts enkele woningen met een huurprijs hoger dan € 652,-. Het is dus lastig om met een inkomen hoger dan € 33.614,- een passende huurwoning in Waspik of 's Gravenmoer te vinden. Om deze groep woningzoekenden niet tussen wal en schip te laten belanden, heeft Slagenland Wonen de regels bij verkoop aangepast zodat iemand met een inkomen tussen de € 33.614,- en de € 45.000,- toch een woning kan kopen. Kijk voor meer informatie op onze site of op de site van Van den Bosch Makelaars. (www.vandenboschmakelaars.com)

Nieuwe Geschillencommissie

Binnen de gemeente Dongen was tot en met 2010 een klachtencommissie ofwel geschillencommissie actief waar huurders van Vieya en Slagenland Wonen terecht konden als zij een geschil hadden met hun verhuurder. In 2011 is deze commissie met toestemming van de gemeente opgeheven. Slagenland Wonen en Vieya zijn nu aangesloten bij de gezamenlijke Geschillencommissie voor de gemeenten Waalwijk, Loon op Zand en Dongen. Bij deze nieuwe Geschillencommissie kunnen de huurders van Slagenland Wonen, Vieya en Casade terecht. Deze samenwerking heeft voor de huurders als voordeel dat deze Geschillencommissie een professionele ondersteuning kent. De huurdersbelangenvereniging Samen Sterk heeft ingestemd met deze samenwerking. Meer hierover leest u op pag. 11.

GESCHILLEN
COMMISSIE

Verkoop huurwoningen

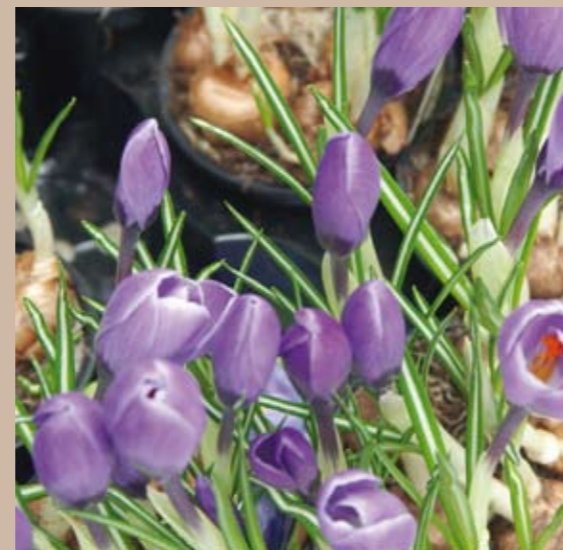
In oktober 2010 is Slagenland Wonen gestart met de verkoop van huurwoningen. Dit heeft u ook in de krant kunnen lezen. De eerste 40 huurders hebben een brief ontvangen met de vraag of de huurder de woning wil kopen. Bij interesse vraagt Slagenland Wonen om een formulier in te vullen waarin wij informeren naar de hypotheekmogelijkheden van de huurder. Dit doen wij met een reden: Als de huurder aangeeft de woning te willen kopen, laten wij de woning taxeren. Een taxatie kost enkele honderden euro's. Als

Postkantoor: Parel voor Waspik

Na een lange voorbereidingstijd en ruim een jaar bouwen, is de restauratie van het voormalige postkantoor voltooid. Het postkantoor is nu een echte blikvanger in het dorp. De restauratie is vakkundig en met oog voor detail uitgevoerd. Het postkantoor heeft hiermee zijn monumentale waarde behouden.

Openingstijden

Het kantoor van Slagenland Wonen is van maandag tot en met donderdag geopend van 8.30 uur tot 17.00 uur. Op vrijdag zijn wij tot 12.30 uur geopend. Na 12.00 uur is de deur van het kantoor dicht. Als u even aanbelt maken wij de deur voor u open en staan wij u graag te woord.



nu blijkt dat de huurder helemaal geen of onvoldoende hypotheek kan krijgen, dan heeft een taxatie ook geen nut. Door vooraf naar de maximale hypotheek te informeren, wordt teleurstelling bij de huurder voorkomen en maakt Slagenland Wonen geen onnodige kosten.

In april 2011 starten wij met de volgende 20 tot 30 woningen. In totaal zijn er 150 woningen voor verkoop gelabeld. Wilt u kopen, maar hebt u geen brief ontvangen? Informeer gerust bij ons naar de mogelijkheden. Wij staan u graag te woord.



Kwaliteit van de dienstverlening

In het eerste kwartaal van 2011 is een nieuw onderzoek gestart naar de kwaliteit van de dienstverlening van Slagenland Wonen. Wij hopen dat u de vragenlijsten invult. Slagenland Wonen zet zich in om de tevredenheid van de huurders te vergroten.



Nog een half jaar geduld voor de starters van De Rugt



Eind 2010 stonden de jongeren van twintig starterswoningen in nieuwbouwplan De Rugt stil bij de bouw van hun huizen. Als alles volgens planning verloopt, dan zijn de huizen voor de zomervakantie klaar.

Het enthousiasme onder de deelnemende starters, veelal twintigers, wordt alsnog groter. Logisch ook, want na een lange voorbereidingstijd van vooral veel overleg, is nu al duidelijk te zien hoe de huizen aan de Elzendreef er straks uit zullen gaan zien. Begin december stonden de starters samen met de betrokken partijen stil bij de voortgang van het project. In de snijdende kou onder het genot van een flesje bier kwamen ze tot de conclusie dat het project nu al geslaagd is. "Het is super dat we hier met zoveel Waspikse jongeren kunnen bouwen", vertelt Mark van den Born. "Het mooie is dat iedereen z'n eigen wensen terug laat komen in z'n woning: geen enkel huis is van binnen hetzelfde."

De starters kijken uit naar de zomervakantie; als alles volgens planning verloopt worden de huizen tegen die tijd opgeleverd. De eerste straatbarbecue is al in voorbereiding. Uit handen van directeur Sander Kock van Slagenland Wonen ontving voorzitter Sven Fitters van kopersvereniging De Rugt een tegoedbon voor het eerste straatfeest. "Er zouden meer van zulke CPO-projecten moeten komen in Waspik", laat Sven Fitters weten. "De Waspikse jeugd is zo op haar eigen dorp gericht, dat het zonde is dat ze noodgedwongen ergens anders moet gaan wonen. Voor ons kwam De Rugt precies op het juiste moment, dus dat we zo enthousiast zijn is niet zo gek."

Herbenoeming leden Raad van Commissarissen

Net als bij alle andere corporaties wordt er toezicht gehouden op de activiteiten van Slagenland Wonen door een Raad van Commissarissen. Volgens het reglement worden er twee leden benoemd namens de huurders. Dat zijn mevrouw Van Wezel en de heer Snels. Per 1 januari 2011 is mevrouw Van Wezel herbenoemd als commissaris voor een periode van vier jaar. Na deze periode kan zij nog éénmaal herbenoemd worden.

Den Bolder: "Slagenland Wonen foyer" wordt "Prinses Máxima foyer"

Slagenland Wonen is al enkele jaren sponsor van Den Bolder. Dit was in Den Bolder te zien in de naamgeving van de foyer, tot voor kort de "Slagenland Wonen foyer". Met wat bouwkundige ingrepen en herinrichting is een foyer ontstaan, die ontmoeten nog beter mogelijk maakt. Deze hernieuwde foyer werd op 28 januari jl. feestelijk geopend door Prinses Máxima en mag daarom vanaf deze dag de "Prinses Máxima foyer" heten. In overleg met het bestuur van Den Bolder is er vanaf deze dag een andere ruimte voor de sponsor: het "Slagenland Wonen café".



Medisch centrum De Wissel in gebruik genomen

“We kunnen in De Wissel veel efficiënter werken”

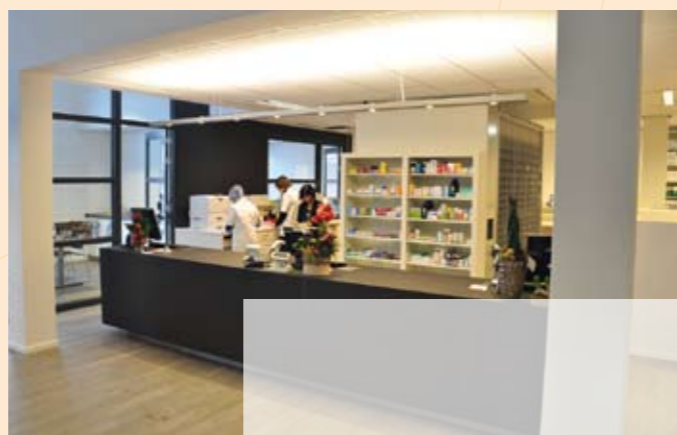
Eind november gingen de eerste gebruikers van medisch centrum De Wissel aan de slag in het nieuwe gebouw aan de Wilhelminastraat. Het was even wennen, maar al snel hadden de huisartsen, apotheek Waesbeeck, Fysiomore en later ook Thebe en Juvans hun draai gevonden. Ans de Meere van apotheek Waesbeeck vertelt haar ervaringen.

Apotheek Waesbeeck is vanaf het begin bij de plannen van het nieuwe medisch centrum betrokken. Het waren apotheker André de Meere en huisarts Hans Roemeling die zich zo'n acht jaar geleden gingen oriënteren op een nieuwe praktijkruimte. “We hadden in de Benedenkerkstraat ruimtegebrek en het gebouw voldeed niet meer aan de eisen van deze tijd”, vertelt Ans de Meere. “Bovendien waren er te weinig parkeerplaatsen. Toen in 2003 de Woonzorgvisie werd ingevoerd en Waspik een Pluswijk werd, ontstonden er mogelijkheden om onze plannen te realiseren. Ondersteund door de wensen uit het Dorps Ontwikkelings Plan kon er langzaam maar zeker nagedacht worden over de ontwikkeling van een nieuw medisch centrum.”

Ruim anderhalf jaar geleden werd in opdracht van Slagenland Wonen begonnen aan de bouw van De Wissel. De gebruikers werden intensief bij de ontwikkeling en de bouw betrokken. “We hebben met de architect zelf de ruimtes ingedeeld. We wisten natuurlijk precies tegen welke beperkingen we opliepen in de Benedenkerkstraat en dat hebben we hier verbeterd. Qua oppervlakte is de apotheek in De Wissel vergelijkbaar met eerst, maar alles is op maat gemaakt en dus veel efficiënter. Bovendien zorgt de open indeling voor een transparante uitstraling: iets wat wij als apothekers erg belangrijk vinden.”

Het waren lange dagen voor Ans en André de Meere om alles eind november klaar te hebben voor de klanten. Maar het is gelukt. Terwijl buiten het nodige nog afgewerkt moet worden, vooral wat betreft bestrating en beplanting rondom het gebouw, draaien de medische partners binnen inmiddels op volle toeren.

Om bezoekers een compleet beeld van De Wissel te geven, wordt in het voorjaar een open dag ingepland. Dat is ook het moment dat het gebouw officieel geopend wordt. Meer informatie over deze open dag volgt later.



Wijkcoördinator Ted Elschoot over het belang van wijkteams

“Als burger actief meedoen bevordert de leefbaarheid”

De gemeente wil dichterbij haar burgers staan. De afstand is doorgaans groot, zeker als het om bewoners van kernen als Waspik en Capelle gaat. Met de inzet van wijkteams wil de gemeente Waalwijk de afstand verkleinen.



Ted Elschoot is voor veel mensen uit Waspik een bekende verschijning. Al sinds 1980 werkt hij voor de gemeente, eerst in Sprang-Capelle en later binnen de gemeente Waalwijk. Vanaf 1998 houdt hij zich bezig met wijkgericht werken. Als wijkcoördinator Sprang-Capelle, landgoed Driessen en Waspik is hij voor veel burgers het gezicht van de gemeente. “Rond 1998 begon de gemeente Waalwijk met de inzet van drie wijkteams. Doel was de leefbaarheid en veiligheid in de wijken en buurten te bevorderen en te vergroten. In die tijd waren we met dit initiatief vooruitstrevend.”

Een wijkteam bereidt wijktafels voor en regelt wijkbezoeken en wijkbezoeken. Termen die aan een wijkteam gekoppeld zijn, zijn onder andere wijkontwikkelingsplannen, wijkbudgetten, adoptiegroen, overlast in de wijk, maatschappelijke zaken, Mogelijk Makers, ZAP-pers, buurtpreventie, buurtbemiddeling, wijkkranten en websites. Er zijn verschillende partijen actief in de wijkteams. “Denk daarbij aan de gemeente Waalwijk, Casade woon-diensten, Slagenland Wonen, de politie, Mozaïek Welzijn en op afroep Tavenu. We hebben onderling korte lijnen, kunnen elkaar snel vinden, dus ook snel handelen als het nodig is. We hebben maandelijks een overleg over de voortgang en nieuwe zaken.”

Het actief meedenken en meedoen van burgers is voor het functioneren van de wijkteams van groot belang. ‘Actief burgerschap’ wordt dat genoemd. Het contact met de burgers verloopt meestal via platforms en (buurt)comités. Hier worden vragen en wensen gebundeld vanuit de bevolking. Als er echter plannen zijn in een bepaalde straat, dan worden de bewoners uitgenodigd voor overleg. “De bewoners zijn de ervaringsdeskundigen in de wijk en weten vaak als beste wat goed is voor de wijk of straat. Het is dus belangrijk dat zij meedenken en meedoen. Bewoners kunnen zelf veel meer dan ze vaak denken. Dat is mooi te zien tijdens burendagen, opschoon- en straat-speeldagen. Bewoners komen met elkaar in contact en je ziet dat er een binding ontstaat; daar gaat het om.”

Ook via MogelijkMakers ontstaan dergelijke contacten.”

Het wijkteam doet haar best zichtbaar te zijn in de wijk. Dat gebeurt door middel van wijkbezoeken en wijkbezoeken met als motto: ‘U komt niet naar de wijktafel maar wij komen naar u toe in de wijk’. “Het wordt de komende jaren steeds meer de trend om bewoners meer ruimte te geven om zelf beslissingen te nemen en zaken uit te voeren. We noemen dat het bevorderen van actief burgerschap. Ik adviseer iedereen eens een kijkje te nemen op de website van de gemeente Waalwijk en dan via ‘Wonen’ naar ‘Wijken en Buurten’ te gaan: er gaat een wereld voor u open!”. Meer informatie op www.waalwijk.nl.



Slagenland Wonen is aan het bouwen

Te huur: multifunctionele ruimte Hoofdstraat 2 in 's Gravenmoer

Aan de Hoofdstraat zijn drie koopappartementen, vier huurwoningen en multifunctionele zorgruimten gerealiseerd. De huurappartementen zijn verhuurd en er is nog een appartement te koop. De zorgruimten worden per dagdeel verhuurd. Er zijn maximaal drie ruimten tegelijk verhuurbaar. Er is nog plaats voor zorg- en welzijnspartijen om een aantal dagdelen per week een ruimte te huren.



14 Appartementen Kerkebosdreef in 's Gravenmoer



Tegenover het nieuwe gebouw aan de Kerkebosdreef ligt nog een oud appartementsgebouw. Het was de bedoeling om dit pand te renoveren. Maar kijkend naar de kosten en opbrengsten is alsnog besloten het pand te slopen en op dezelfde plaats 14 appartementen in 2 bouwlagen terug te bouwen. In mei start de sloop.



Koopwoningen Hoofdstraat in 's Gravenmoer

Op de locatie van het voormalige Rabobankgebouw, worden vier koopwoningen gerealiseerd. De woningen zijn verkocht met Slimmer Kopen® korting.

Carmelietenstraat in Waspik



Slagenland Wonen start in 2011 met de bouw van vier nieuwe woningen (twee onder een kap) op de plaats van de huidige woningen Carmelietenstraat 26, 28, 30 en 32. Eén woning wordt een multifunctionele woning. De overige drie huurwoningen worden ruime gezinswoningen, in het hogere huursegment.



11 Appartementen Kerkebosdreef in 's Gravenmoer

In totaal zijn er elf nieuwe (senioren) appartementen gebouwd met een ontmoetingsruimte. Alle woningen zijn inmiddels verhuurd. Op 3 maart zijn de huurcontracten getekend en hebben de bewoners de sleutel gekregen van de nieuwe woningen.



Opgeleverd: De Wissel in Waspik

Eind 2010 werd het gebouw aan de Wilhelminastraat opgeleverd aan de medische partners, Prisma en de huurders van de appartementen. In het voorjaar van 2011 wordt er een open dag georganiseerd en vindt de feestelijke opening plaats.

Elzenweide

In 's Gravenmoer is al jaren sprake van een woningbouwontwikkeling op het voormalige Cebeco terrein. Slagenland Wonen realiseert in dit project Slimmer Kopen® woningen en huurwoningen. Het hele project is ontwikkeld door Dura Vermeer. De Slimmer Kopen® woningen, met een koopprijs van € 175.000,- zijn allemaal verkocht. De bouw is gestart en zal eind 2011 afgerond zijn. De verhuur van 14 woningen is gestart.

Beethovenstraat / Mozartlaan in Waspik

Aan de Beethovenstraat staan zes sterk verouderde seniorenwoningen. Die woningen worden gesloopt om ruimte te maken voor vier gelijkvloerse seniorenappartementen en vijf appartementen op de verdieping. Tussen de bebouwing aan de Mozartlaan en de Beethovenstraat ontstaat ruimte voor groen. Parkeren is aan de straatzijde gesitueerd. De buurt is kritisch over het plan. Eind 2010 is het plan ter inzage gelegd. De opmerkingen en bezwaren worden momenteel verwerkt.



Centrumvisie Waspik

Samen met de gemeente en inwoners uit Waspik worden er plannen en ideeën ontwikkeld over de toekomst van het Dorpsplein en omgeving: de centrumvisie. Enkele jaren geleden is Slagenland Wonen eigenaar geworden van het pand aan het Dorpsplein waar op dit moment de Aldi haar winkelruimte heeft. Ook heeft de wooncorporatie op de hoek Schoolstraat -

Dorpsplein een perceel aangekocht om ruime appartementen aan het Dorpsplein te ontwikkelen. Dit project is nog in een pril stadium en een planning van de uitvoering is er dan ook nog niet. Zowel de nieuwbouw als de renovatie van het bestaande pand moeten aansluiten op de uitgangspunten die zijn verwoord in de centrumvisie.



Wat als je een huurhuis bij Slagenland Wonen kunt kopen

“Wij zijn er ook om vragen van kopers te beantwoorden”

Waar een wooncorporatie vroeger puur actief was in het verhuren van woningen, zie je tegenwoordig de tendens dat er met regelmaat woningen uit het bestand verkocht worden. Voor huurders een mooie kans om een eigen huis te kopen.

Van den Bosch Makelaars uit Dongen wordt ingeschakeld als de Waspikse wooncorporatie haar woningen verkoopt.

De samenwerking met Van den Bosch Makelaars is er al een aantal jaren, maar de laatste 3 à 4 jaar zijn de contacten wat intensiever geworden. Op zich niet vreemd, want door ontwikkelingen op de huizenmarkt heeft Slagenland Wonen haar verkoopbeleid de laatste jaren aangepast. Concreet betekent dit dat huurders nu vaker in de gelegenheid gesteld worden het huis waarin ze wonen of een leegstaande woning van de wooncorporatie te kopen. “Voorheen waren we voor Slagenland Wonen vooral actief op het gebied van taxaties en advisering bij projecten”, vertelt makelaar Henk Goos. “De laatste jaren komen we vaker in actie als huurwoningen te koop worden aangeboden of als er nieuwbouwwoningen of appartementen via Slagenland Wonen in de verkoop komen.”

Als een huurwoning leeg komt te staan en Slagenland Wonen besluit de woning te koop aan te bieden, dan vindt er eerst een taxatie plaats door De Wit Makelaardij. Henk Goos van Van Den Bosch Makelaars gaat daarna de woning opnemen en alle spullen gereed maken om de woning in de verkoop te doen. Wie na de inschrijffperiode van vier weken het meeste recht heeft op de woning (zo hebben huurders van Slagenland Wonen en jongeren voorrang), krijgt de mogelijkheid tot koop over te gaan. Van den Bosch Makelaars begeleidt dan het hele traject van koop tot levering, dus inclusief de afhandeling bij de notaris.

Kortingsregelingen

Bij een huurwoning die te koop aangeboden wordt, maar waar de huurders nog in wonen, vindt ook de taxatie plaats door Van den Bosch. Ook hier vinden de verkoopgesprekken plaats via de makelaar. Hester Hamers is hierbij in eerste instantie de contactpersoon. “Het is voor huurders best een grote stap om een huis te kopen”, vertelt Hester. “Daarom hechten wij veel waarde aan het beantwoorden van



vragen die kopers hebben. Zeker omdat er in sommige gevallen kortingsregelingen zijn die de aankoop van een woning een stuk interessanter maken.”

Henk en Hester zijn enthousiast over de samenwerking met Slagenland Wonen. Er zijn continue huizen van Slagenland Wonen in de verkoop bij Van den Bosch en de lijnen tussen beide partijen zijn dan ook kort. Henk: “We zijn allebei relatief kleine ondernemingen; dat werkt prettig. Het onderhoud van de woningen die Slagenland Wonen te koop aanbiedt, is doorgaans goed. Mensen weten dan ook dat ze een huis kopen dat in goede staat verkeert. Het verkoopbeleid van de wooncorporatie biedt nu veel meer kansen voor inwoners uit de kernen Waspik en 's Gravenmoer om in hun eigen dorp te blijven wonen dan voorheen en dat is natuurlijk een goede zaak. Wij doen er alles aan om alles rond de koop zo goed mogelijk te laten verlopen.”



Locatiemanager Theo Kuijpers over de nieuwbouw van Zorgcentrum De Riethorst

“We hopen dat De Riethorst straks een ontmoetingsplek voor ouderen wordt”

Na jaren van voorbereiding zal binnenkort de sloop beginnen van zorgcentrum De Riethorst. De bewoners vertrekken tijdelijk naar Kaatsheuvel en zullen, als alles volgens planning verloopt, in het vroege voorjaar van 2013 het nieuwe zorgcentrum weer kunnen betrekken.

Bij de nieuwbouw van De Riethorst is men niet over één nacht ijs gegaan. Zeven jaar geleden al verschenen de eerste schetsen op papier. “Het huidige gebouw is in 1980 in gebruik genomen”, vertelt locatiemanager Theo Kuijpers. “Voor die tijd was het een moderne voorziening, maar nu voldoet het niet meer aan de zorgvraag van de bewoners. Denk daarbij aan te kleine kamers en sanitaire voorzieningen, drempels die als obstakels fungeren en wonen en slapen in één vertrek; dat past niet meer in deze tijd.”

Woningstichting Geertruidenberg (WSG) was als eigenaar van het pand de logische keuze voor de realisatie van de nieuwbouw. Architect Oome uit Breda werd als ervaringsdeskundige aangetrokken voor het ontwerp van het nieuwe centrum. Belangrijkste opdracht van De Riethorst voor de architect was het realiseren van levensbestendige appartementen. “We willen volwaardige appartementen met aparte woon- en slaapruidtes en ruime sanitaire voorzieningen. Daarnaast is er de wens een voorziening te creëren voor dementerende bewoners en een ruimte waar bewoners en niet-bewoners uit het dorp elkaar kunnen ontmoeten.”

Met de nieuwbouw komen er 48 plaatsen voor verzorgingshuis geïndiceerde bewoners. De appartementen zijn met 70 vierkante meter ruimer bemeten dan de huidige appartementen. De uitbreiding van De Riethorst zit vooral in de twee wooneenheden van elk zeven plaatsen (dus totaal 14 plaatsen) voor verpleeghuis geïndiceerde dementerende bewoners. Ook de grote ontmoetingsruimte met café- / restaurantfunctie, biljart en internetcafé zijn nieuw ten opzichte van de huidige situatie, evenals de ruime kapsalon, pedicure en schoonheidssalon. “Het is hier straks veel beter wonen voor de ouderen. Maar vergeet ook het werkcomfort voor onze medewerkers niet. Wat we zeker hopen is dat alle ouderen uit Waspik De Riethorst straks weten te vinden; iedereen is van harte welkom om deel te nemen aan onze activiteiten.”

Woensdag 16 februari zijn alle bewoners verhuisd naar de tijdelijke huisvesting achter zorgcentrum De Vossenbergh aan de Antoniusstraat in Kaatsheuvel. Die dag



genoten alle bewoners van een activiteitendag in Den Bolder. Na de ‘uitzwaai-receptie’ was het vertrek naar Kaatsheuvel een feit. Om de verhuizing voor de ouderen te verzachten, heeft De Riethorst een herinneringsboek samengesteld. “Het wordt een boek vol eerlijke verhalen over het leven en werken in De Riethorst: vrolijke gebeurtenissen, indrukwekkende levensverhalen en tassen vol herinneringen. Daarnaast blijven we, ondanks dat we in Kaatsheuvel verblijven, activiteiten in Waspik volgen. Er gaat een eigen ‘busdienst’ rijden tussen Waspik en Kaatsheuvel om dit mogelijk te maken. We hopen dat de verhuizing meevalt en dat we straks in het vroege voorjaar van 2013 weer lekker ons plekje vinden in het hart van Waspik.”



Planmatig onderhoud 2011

De voorbereidingen voor het Planmatig Onderhoud zijn in volle gang. Er worden offertes opgevraagd bij diverse aannemers en schildersbedrijven. Over twee maanden wordt er gestart met de uitvoering van de eerste werkzaamheden.

Bewoners van woningen waar Planmatig Onderhoud wordt uitgevoerd ontvangen vooraf een brief over welke werkzaamheden in hun woning worden uitgevoerd en wanneer deze ingepland zijn.

In het onderstaande schema wordt een globaal overzicht gegeven. Als u vragen heeft horen wij dat natuurlijk graag.

Straat	Schilderwerk	CV vervangen	Badkamer vervangen	Keuken vervangen	Duurzaamheid	Overigen
Hazelaarstraat	✓	*	*	*	✓	*
Rect. Gelissenstraat 2-4-6-8-10	✓					
Haverkamp 1-3-5-7-9-11	✓					
De Roonlaan 13-15-17-23-25-27-29-31	✓					
Haverkamp 4-6-8-10-12-14-16-18-22	✓					
Heemraadstraat 9-11-14-16-18-20-26-28-30-32	✓					* 1)
Lijsterbesstraat 2-4-6-8	✓					
Geelgors 2-4-6-8-10-12-5-7-9-11-13-15	✓					
Koperwiek 41-43-45-47-49-51-53	✓					
Goudplevier 46	✓					
Schoolstraat 44-46-48-50-52-54	✓					* 1)
Burgemeester Gescherstraat 4	✓					* 1)
Rect. Gelissenstraat 9-11-13	✓					
A. Verschurenstraat 51	✓					
Kemphaan 1-3-5-7-9-11-2-4-6-8-10-12-14-16	✓					
Rietzanger 1-3-5-7	✓					
Havendries 1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-25-27-29-31-34-35-37-80-82-84-86-88-90-92	✓	*	*	*	✓	* 2)
Havendries 39-41-43-45-47-49-64-66	✓	*	*	*	✓	* 2)
Van Duvenvoordestraat 2-4-6-8-14-16-11-13-15	✓				✓	
Wendelnessestraat 1-3-5-7-9-11-13-15-17-2-4-6-8-10-12-14-16-18	✓				✓	
Bruhezestraat 1-3-5-7-9-11-2-4-6-8-10-12	✓				✓	
Veerstraat 35-37-39-41	✓					
Van Gentsstraat 1-3-5-7-9-11-2-4-6-8-10-12	✓				✓	
Bieselaar 2-4-6-8	✓		*	*		
Bieselaar 9-11-13-15-17-19-31-33-35-37-39-41	✓		*	*		
Bieselaar 45-47-49-51	✓		*	*		
Lange Veertel 2-4-6-8-10-12	✓		*	*		
Lange Veertel 9-11-13-15-17-19-21-23-25	✓		*	*		
Lange Veertel 30-32-34-36-38-40-42-44	✓		*	*		
Lange Veertel 68-70-72-74-76-78-80	✓		*	*		
Lange Veertel 54-56-58-60-62-64-66-82-84-86-88	✓		*	*		

- ✓ = bij alle woningen
- * = bij enkele woningen. Huurders worden per brief geïnformeerd over de exacte werkzaamheden.
- * 1) = Dakbedekking plat dak vernieuwen.
- * 2) = Gevels reinigen.

Uit de woonmap

Reparatieverzoek

Wanneer u een reparatieverzoek doet worden een paar stappen gezet. Wij leggen u kort uit wat er gaat gebeuren. U kunt uw storingen aan de CV-ketel, glasschade of verstoppingen ook zelf direct melden bij de betreffende bedrijven.

Stap 1

Als u een reparatieverzoek telefonisch meldt, maken wij direct een afspraak met u en de opzichter om de klacht te beoordelen. Als u via e-mail uw klacht meldt, dan nemen wij uiterlijk de volgende werkdag contact op om een afspraak te plannen met u en de opzichter om de klacht te beoordelen.

Stap 2

De opzichter beoordeelt de melding en legt aan u uit wat er moet gebeuren.

Stap 3

De opzichter maakt een opdracht voor de aannemer. U krijgt een kopie van deze opdrachtbon.

Op de bon staat het volgende:

- Wat wordt er uitgevoerd;
- Wie gaat het uitvoeren;
- Telefoonnummer aannemer om een afspraak te maken;
- Uiterlijke datum waarvoor de opdracht klaar moet zijn.

De aannemer neemt met u contact op om de afspraak voor de werkzaamheden in te plannen. Op de bon staat ook het telefoonnummer van de aannemer. U kunt hem dus ook bellen.

Stap 4

De aannemer voert de werkzaamheden uit. Als de werkzaamheden klaar zijn vraagt de aannemer aan u om de opdrachtbon voor akkoord te tekenen. U kunt op die bon ook nog opmerkingen schrijven.

Problemen tijdens de uitvoering?

Het kan gebeuren dat u het niet eens bent met de wijze van uitvoering van werkzaamheden of dat u andere klachten heeft. Neem dan direct contact op met onze opzichter via 0416-312396 zodat wij snel een oplossing kunnen voorstellen.

Storingen direct zelf melden

U kunt uw storingen aan de CV-ketel, glasschade of verstoppingen ook zelf direct melden bij de betreffende bedrijven (zie achterzijde van deze Nieuws).

Geschillencommissie

Als klant van Slagenland Wonen huurt u een woning in de gemeente Waalwijk of Dongen. De in deze gemeenten werkzame corporaties Casade, Vieya en Slagenland Wonen hebben sinds 1 januari 2011 een gezamenlijke Geschillencommissie.

Waarover kan men klagen

In principe over alles. Of het nu gaat over het functioneren van de corporatie, haar procedures of gedragingen van haar medewerkers of door haar ingeschakelde bedrijven. Wel moet de klachtenprocedure bij Slagenland Wonen zijn doorlopen. Bent u dan nog ontevreden over de manier van afhandeling, dan kunt u terecht bij de Geschillencommissie.

Geschillen over de huurverhoging of geschillen die ook al aan de rechter of de huurcommissie zijn voorgelegd, mag de commissie niet in behandeling nemen.

Procedure Geschillencommissie

De Geschillencommissie volgt een vastgestelde procedure van hoor en wederhoor om uw klacht te kunnen beoordelen. Binnen zes weken na ontvangst van het geschil neemt de commissie een beslissing.

De beslissing van de commissie is bindend bij geschillen die gaan over woonruimteverdeling. De beslissing wordt binnen twee weken schriftelijk aan u en aan de corporatie toegezonden. Daarbij wordt aangegeven welke partij binnen een bepaalde termijn actie moet ondernemen naar aanleiding van de beslissing.

Folder, klachtenformulier en reglement zijn via de site van Slagenland Wonen te downloaden maar staan ook in de folderkast op kantoor.

Geschillen kunnen schriftelijk worden ingediend bij de Geschillencommissie, Postbus 650, 5140 AR Waalwijk.



Te koop

Appartement "De Croon", Hoofdstraat, 's Gravenmoer

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een gebouw dat bestaat uit een begane grond en twee verdiepingen. Het gebouw is voorzien van een lift.

Oppervlakte incl. balkon circa 85 m².

Koopprijs € 189.000,- v.o.n.

Servicekosten per maand circa € 120,-.

Voor meer informatie kunt u de brochure "Appartementen "De Croon", Hoofdstraat, 's Gravenmoer" via onze website downloaden.

Deze appartementen worden verkocht via Van den Bosch Makelaars, www.vandenboschmakelaars.com.



Slagenland Wonen verkoopt diverse voormalige huurwoningen. Momenteel zijn in de verkoop:



Benedenkerkstraat 101 Waspik.
Koopprijs € 180.000,- k.k.



Van Duvenvoordestraat 10 Waspik. Koopprijs incl. 10% Slimmer Kopen® korting € 153.000,- k.k.

Kijk daarom voor het meest recente aanbod regelmatig op de Slagenland Wonen website en op de website van de verkopend makelaar www.vandenboschmakelaars.com.

Herman Boerhaavestraat 1, Waspik, B1 Libelle

De prachtige bouwstijl van deze nieuwe woning zorgt voor een geheel eigen sfeer en open uitstraling. Ook de maar liefst 3 aanwezige dubbele openslaande tuindeuren bevestigen dit luxe karakter. Keuken en sanitair zijn inclusief en worden in overleg met de koper afgewerkt.

Inhoud woning incl. garage 610 m³

Perceel oppervlakte 375 m²

Aantal slaapkamers 3

Prijs € 435.000,- v.o.n.

De verkoop van de woningen wordt verzorgd door Joosen en Van der Jagt Makelaars uit Raamsdonksveer, www.joosenenvanderjagt.nl.



Aletta Jacobsstraat 9, Waspik, C Kolibrie

Deze riante vrijstaande villa biedt u ongekende mogelijkheden om al uw woonwensen te vervullen. De fraaie bouwstijl en karakteristieke donkere gevel van deze woning zorgt voor een unieke sfeer en nostalgische uitstraling. Keuken en sanitair zijn inclusief en worden in overleg met de koper afgewerkt.

Inhoud woning incl. garage 709 m³

Perceel oppervlakte 375 m²

Aantal slaapkamers 5

Prijs € 462.000,- v.o.n.

De verkoop van de woningen wordt verzorgd door Joosen en Van der Jagt Makelaars uit Raamsdonksveer, www.joosenenvanderjagt.nl.

VERKOCHT



Slagenland Wonen

Raadhuisstraat 2
5165 CH Waspik

Postbus 36
5165 ZG Waspik

t 0416 31 23 96

f 0416 31 32 15

info@slagenlandwonen.nl

www.slagenlandwonen.nl

Openingstijden kantoor:

Maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag tot 12.30 uur. De balie is elke dag open tot 12.00 uur. Na 12.00 uur kunt u aanbellen, dan doen wij de deur voor u open.

Woonruimteverdeling:

Waspik:

wekelijks in "De Maasroute" en via de website

's Gravenmoer:

via de website

Glasschade

Uniglas 0800 - 0750

Storingen CV-installatie

Van Delft Groep
073 - 51 86 666

Huurders Kerkebosdreef en Hoofdstraat
De Croon: Central Heating 0416 - 540107

Huurders Kerkstraat 18, 24, 24A:
Firma Zwaans, 0416 - 311012

Rioolontstopping

Van der Velden Rioolbeheer
013 - 46 36 985

Slagenland Wonen Nieuws

Oplage: 1050

Redactie: Slagenland Wonen
Marcel Donks

Vormgeving: D&B Communicatie

